

Na temelju članka 28. stavak 3. Zakona o morskim lukama (Narodne novine, broj 108/95) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Županije splitskodalmatinske", broj 11/01), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 17. sjednici održanoj 11. srpnja 2002., donijelo je

## ODLUKU

### **o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i korištenja luke posebne namjene - športske luke na dijelu k.o. Selca, uvala Radovnjak, o. Brač**

#### **Temeljna odredba**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), sukladno točki IV. Odluke o razvrstaju luka posebne namjene (Narodne novine, broj 38/96), a nakon javnog prikupljanja ponuda, i uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu koncesija, osnovanog sukladno članku 63. stavak 3. Pomorskog zakonika (Narodne novine, broj: 17/94, 74/94 i 43/96) daje Pomorsko športsko društvu "Lahor", Sumartin (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo uporabe i korištenja (u daljnjem tekstu: koncesija) pomorskog dobra športske luke na dijelu k.o. Selca, uvala Radovnjak, o. Brač, prema njenoj namjeni, a u okviru registrirane djelatnosti društva.

#### **Površina i granice lučkog područja**

#### **Članak 2.**

Površina lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi 8128m<sup>2</sup> (kopno 1218 m<sup>2</sup>, more 6910m<sup>2</sup>).

Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili zbog drugih opravdanih razloga, izmijeniti granice lučkog područja.

Odluka o koncesiji prestaje ako se prostorno planskom dokumentacijom odredi druga namjena koncesioniranog područja u vremenu trajanja koncesije.

Granica lučkog područja prolazi slijedećim koordinatnim točkama:

<b>Broj</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
8	407981,95	794310,70
9	407968,99	794336,96
10	407941,12	794371,96
11	407937,30	794378,18
12	407935,20	794384,88
13	407935,06	794390,33
14	407936,62	794396,37
15	407941,73	794402,15
16	407949,49	794404,39
17	407958,80	794404,25

18	407971,48	794400,51
19	407978,72	794397,35
20	407986,70	794393,01
21	407996,73	794386,43
22	408005,12	794379,56
23	408012,51	794372,10
24	408016,62	794367,20
25	408022,81	794358,62
26	408032,42	794345,54
27	408040,35	794334,66
28	408043,13	794330,67
29	408045,44	794327,33
30	408048,92	794323,67
31	408051,72	794321,82
32	408056,93	794320,39

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1 000 izrađenoj od trgovačkog društva Geokompas d.o.o. u ožujku 2002.

### **Vrijeme trajanja koncesije**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 5 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Naknada za koncesiju**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada koju će ovlaštenik plaćati za korištenje luke sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni (fiksni) dio u iznosu od 10281,00 kn
- b) promjenjivi (varijabilni) dio u iznosu 1 % od ukupnog godišnjeg prihoda društva ostvarenog u obavljanju djelatnosti u koncesioniranom području.

Stalni dio naknade plaća se od trenutka zaključenja ugovora o koncesiji, i to u jednakim tromjesečnim obrocima, s tim da prvi obrok dopijeva osam dana nakon sklapanja ugovora, a ostali obroci osam dana od početka narednog tromjesečja.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe naknada se plaća razmjerno preostalim mjesecima.

Stalni dio naknade usklađuje se s tečajem kn/EUR objavljenim od Narodne banke Hrvatske ukoliko tečajna razlika iznosi manje ili više od 5% od tečaja na dan zaključenja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade plaća se:

- a) do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodima u prvom polugodištu;
- b) do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade u skladu s važećim propisima, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

## **Prava i obveze ovlaštenika koncesije**

### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Lučko područje ili pojedini njegovi dijelovi mogu se ograditi samo uz izričitu suglasnost jedinica lokalne samouprave.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (ceste, šetnice, parkovi i sl.)

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Pomorskog zakonika (Narodne novine, broj 17/94, 74/94 i 43/96, Glava II "Koncesije" i Glava III "Red na pomorskom dobru"), Glave VI. Zakona o morskim lukama ("Red u luci"), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

### **Članak 7.**

Ovlaštenik može, uz izričito odobrenje davatelje koncesije, osnovati hipoteku na objektima koje je izgradio na pomorskom dobru.

Uvjete pod kojima se hipoteka može odobriti odobrit će davatelj koncesije cijeneći sve okolnosti slučaja ako i kada ovlaštenik zatraži odobrenje za osnivanje hipoteke.

### **Članak 8.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - športska luka u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o morskim lukama (Narodne novine, broj 108/95 i 97/00) i Uredbom o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granica za luke posebne namjene (Narodne novine, broj 108/96) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

### **Članak 10.**

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije, radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može neposredno tražiti prisilno izvršenje

### **Prijelazne i završne odredbe**

### **Članak 11.**

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u vezi sa davanjem, izvršavanjem, opozivom, oduzimanjem ili izmjenom koncesije iz ove Odluke nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza.

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije:

KLASA: 022-04/02-02/103

UR.BROJ: 2181/1-2-00-01

Split, 11. srpnja 2002.

**ŽUPAN**

**Prof. dr. Branimir Lukšić, v.r.**