

Na temelju članka 62. stavak 1. Pomorskog zakonika (Narodne novine, broj 17/94, 74/94 i 43/96) i članka 21. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske županije, broj 11/01), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 18. sjednici održanoj 4. travnja 2003. godine donijela je

O D L U K U
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže
na dijelu k.o. Rogoznica, predio Plani Rat

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu koncesija te uz Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i veza od 13. studenoga 2002. klasa: 342-01/02-01/1503, daje ugostiteljsko-turističkom obrtu "SIRENA" u vlasništvu Marije Stanić iz Omiša, Četvrt Vrilo 10, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) za obavljanje turističkih (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i si.) i trgovačkih djelatnosti -ambulantna prodaja (škrinje i aparati za sladoled i si.) na dijelu k.o. Rogoznica, predio Plani Rat.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od kopnenog dijela površine 4 990 m² te pripadajuće morske površine od 10 360 m².

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa slijedećim koordinatama:

Br. Točke	Y	X
1.	640130300	480756933
2.	640132455	480758457
3.	640133124	480757922
4.	640136571	480753352
5.	640139788	480753225
6.	640142744	480752993
7.	640145728	480753596
8.	640146807	480754015
9.	640146350	480754257
10.	640146110	480754656
11.	640145625	480756301

12.	640145849	480756920
13.	640146917	480757345
14.	640148326	480754524
15.	640126331	480753999
16.	640132780	480747717
17.	640143248	480746241
18.	640150539	480750020

s tim da su točke 1. i 14. dodirne točke kopna i mora, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 1000 izrađenom u srpnju 2001. od strane trgovačkog društva "GEOdata" d.o.o. Split.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od pet godina od dana sklapanja ugovora.

IV. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 4.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati. Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih Aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/03-01/15 od 28. veljače 2003.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupače. Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 5.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje. Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Pomorskog zakonika (Narodne novine, broj 17/94, 74/94 i 43/96, Glava II "Koncesije" i Glava III "Red na pomorskom dobru").

V. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 6.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 24.569,00 kn za dodijeljeno pomorsko dobro.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji. Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Odlukom za posebnu upotrebu i/ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra (koncesije), (Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske, broj 4/95, 9/95 i 1/97) i Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati ("NN", broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i veza.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Županije splitsko-dalmatinske».

KLASA: 021-04/03-02/58

Urbroj: 2181/1-01-03-01

U Splitu, 4. travnja 2003.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Doc. dr. sc. Mihovil Biočić, v.r.