

Na temelju članaka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003.) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 53. sjednici održanoj 17. lipnja 2004. donijelo je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i izgradnje sanitarnog čvora na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat

1. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu koncesija od 19. svibnja 2004., daje trgovačkom društvu GRABOV RAT d.o.o. iz Bola (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) za obavljanje turističke (iznajmljivanje pedalina, sandolina, brodica ležaljki, suncobrana, padobrana, tuba guma, banana i sl.), trgovačke (ambulantna prodaja pića, sladoleda i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski pult za prodaju pića) te izgradnju sanitarnog čvora u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP-I-350-05/02-01721 od 27-07.2002. izdanom od Ureda za prostorno uređenje, ...Ispostava Supetar i Prostornim planom područja posebne namjene "Zlatni rat" u Bolu ("Službeni glasnik Općine Brač", broj 8/90.) na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro koje se sastoji od kopnenog dijela površine 56 222 m² i morske površine od 106 614 m² (u područje koncesije nije uključen plažni restoran sa štekatom i pristupnim putom).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnica lomnih točaka sa slijedećim koordinatama:

TOČKE	Y	X
1	6 389 299 000	4 791 296 000
2	6 389 304 500	4 791 400 800
3	6 389 334 300	4 791 400 000
4	6 389 349 000	4 791 410 200
5	6 389 373 170	4 791 409 961
6	6 389 434 137	4 791 412 429
7	6 389 440 519	4 791 418 341
8	6 389 503 698	4 791 424 749
9	6 389 528 757	4 791 423 129
10	6 389 552 518	4 791 424 561
11	6 389 595 960	4 791 425 460
12	6 389 618 610	4 791 421 120
13	6 389 636 473	4 791 416 376

		2
14	6 389 638 320	4 791 410 170
K	6 389 644 260	4 791 380 350
L	6 389 642 530	4 791 385 990
M	6 389 641 080	4 791 390 720
A	6 389 299 000	4 791 344 200
B	6 389 370 300	4 791 312 500
C	6 389 407 000	4 791 122 700
D	6 389 408 200	4 791 040 700
E	6 389 454 500	4 791 944 700
F	6 389 564 000	4 791 944 700
G	6 389 858 700	4 791 222 000
H	6 389 689 400	4 791 330 700
J	6 389 651 180	4 791 355 140

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od tvrtke Geodetske usluge Geodezija iz Supetra, u lipnju 2000. i

	Y	X
A	6 389 642.70	4 791 386.21
B	6 389 743.14	4 791 416.19
C	6 389 743.73	4 791 412.78
D	6 389 745.67	4 791 402.30
E	6 389 754.60	4 791 353.10
F	6 389 664.94	4 791 307.29
G	6 389 651.38	4 791 355.41
H	6 389 644.92	4 791 378.33

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1: 1000 izrađenoj od trgovačkog društva GEOKOMERC d.o.o. Split u prosincu 2001.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od 12 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 1.103.305,00 kn (milijun sto tri tisuće i tristo pet kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati), osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta navedenih u aktu Općine Bol, klasa: 342-01/04-01/9 od 04. i 16. ožujka 2004. i uvjeta određenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/03-01/112 od 14. lipnja 2002., Odluke o mjerama zaštite spomenika prirode Zlatni rat («Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske», broj 3/2002.) i uvjeta određenih u prethodnoj suglasnosti Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/04-49/157 od 16. lipnja 2004.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaca.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati ("Narodne novine», broj 50/95.) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

Klasa: 022-04/04-02/156

Urbroj: 2181/01-02/04-01

Split, 17. lipnja 2004.

Ž U P A N

Kruno Peronja, v.r.