

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003.) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 61. sjednici održanoj 24. studenoga 2004., donijelo je

## **O D L U K U**

**o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska – Makar, predio ispred hotela «Dalmacija»**

### **I. TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije sa 1. sjednice održane 27. rujna 2004., daje trgovačkom društvu HOTELI MAKARSKA d.d. MAKARSKA (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) u svrhu obavljanja turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.) te štekata za pružanje ugostiteljskih usluga na dijelu k.o. Makarska – Makar, predio ispred hotela “Dalmacija” (u daljnjem tekstu: koncesija).

### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od kopnenog dijela površine 1859 m<sup>2</sup> (od čega štekat zauzima 140 m<sup>2</sup>), te morske površine od 5843 m<sup>2</sup>, a omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa sljedećim koordinatama:

<b>TOČ.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	6 420 097.300	4 795 722.881
8.	6 420 149.305	4 795 643.197
9.	6 420 151.907	4 795 648.180
10.	6 420 159.864	4 795 673.347
11.	6 420 150.862	4 795 688.532
12.	6 420 140.292	4 795 698.429
13.	6 420 109.097	4 795 727.926

		2
14.	6 420 105.909	4 795 724.499
15.	6 420 105.483	4 795 724.904
16.	6 420 101.464	4 795 720.637
17.	6 420 098.932	4 795 723.027
18.	6 420 067.026	4 795.720.202
19.	6 420 049.920	4 795 699.803
20.	6 420 120.849	4 795 596.193

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja na u mjerilu 1: 1000 izrađenom 14.01. 2004. od Darka Banoveca, vl. Obrta "LIVEL" iz Makarske.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od 10 ( deset) godina od dana sklapanja ugovora.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 22.100,00 ( dvadeset dvije tisuće i sto kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro a promjenjivi dio 1,6 % od ostvarenog prihoda u obavljanju djelatnosti na koncesioniranom području.

Od gore narečenog iznosa koncesijske naknade uplaćuje se:

- jedna trećina u korist proračuna Republike Hrvatske,
- jedna trećina u korist proračuna Splitsko-dalamtinske županije i
- jedna trećina u korist proračuna Grada Makarske.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

## Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, dosipavati žalo i pijesak, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i pridržavati se uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaca.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»).

## VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

### Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati («Narodne novine», broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

**Članak 9.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će riješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

Klasa: 022-04/04-02/286  
Ur.broj: 2181/01-03-04-01  
Split, 24. studenoga 2004.

**Ž U P A N**

**Kruno Peronja, v.r.**