

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003.) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 61. sjednici održanoj 24. studenoga 2004., donijelo je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio između uvale Ovčice i uvale Firule

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije sa 1. sjednice održane 27. rujna 2004., daje trgovačkom društvu BRADARIĆ ŠUMICA d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) u svrhu obavljanja turističkih (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodice i sl.) i trgovačkih djelatnosti (ambulatna prodaja pića, sladoleda i sl.) na dijelu k.o. Split, predio između uvale Ovčice i uvale Firule (u daljnjem tekstu: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od kopnenog dijela površine 1793 m², te morske površine od 5596 m², a omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa sljedećim koordinatama:

BR.TOČ.	Y	X
1	6 375,170.34	4 818,448.29
2	6 375,188.90	4 818,444.37
3	6 375,209.41	4 818,458.34
4	6 375,222.87	4 818,459.21
5	6 375,231.87	4 818,461.70
6	6 375,235.74	4 818,465.51
7	6 375,236.65	4 818,499.42
8	6 375,244.09	4 818,508.05
9	6 375,246.77	4 818,506.39

10	6 375,245.51	4 818,502.55
11	6 375,241.92	4 818,501.28
12	6 375,241.45	4 818,497.60
13	6 375,242.10	4 818,497.27
14	6 375,245.92	4 818,500.24
15	6 375,250.54	4 818,500.97
16	6 375,253.29	4 818,498.74
42	6 375,149.76	4 818,452.62
43	6 375,161.88	4 818,412.25
44	6 375,195.00	4 818,400.00
45	6 375,231.15	4 818,399.78
46	6 375,287.94	4 818,452.47
47	6 375,293.02	4 818,477.59

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja na u mjerilu 1: 1000 izrađenom od trgovačkog društva MEJA d.o.o. Split, u svibnju 2004.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 14.862,00 (četrnaest tisuća osamsto šezdeset dvije kune) za dodijeljeno pomorsko dobro a promjenjivi dio 1,5 % od ostvarenog prihoda u obavljanju djelatnosti na koncesioniranom području.

Od gore narečenog iznosa koncesijske naknade uplaćuje se:

- jedna trećina u korist proračuna Republike Hrvatske,
- jedna trećina u korist proračuna Splitsko-dalamtinske županije i
- jedna trećina u korist proračuna Grada Splita.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i pridržavati se uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/04-01/66 od 13. 10 2004.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupace.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati ("Narodne novine», broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će riješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

Klasa: 022-04/04-02/285
Ur.broj: 2181/01-02-04-01
Split, 24. studenoga 2004.

Ž U P A N

Kruno Peronja, v.r.