

Na temelju članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003), a u svezi s točkom IV. Odluke o razvrstaju luka posebne namjene («Narodne novine», broj 38/96) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 07/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 62. sjednici održanoj 7. prosinca 2004., donijelo je

## **O D L U K U**

### **o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnja i korištenja luke nautičkog turizma – marine na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na 3. sjednici održanoj 16. studenog 2004. daje trgovačkom društvu MARINE KAŠTELA d.o.o. za turizam iz Kaštel Gomilice (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje i korištenja luke nautičkog turizma – marine na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić (u daljnjem tekstu: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Površina lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi 52 081m<sup>2</sup> (11 869 m<sup>2</sup> kopno, 40 212 m<sup>2</sup> more).

Ovom Odlukom utvrđuje se i granica lučkog područja koja je predložena Mišljenjem Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju na sjednici održanoj 9. listopada 2000., a omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka s njihovim koordinatama:

Točka	Y	X
23	5613703.816	4823454.594
24	5613790.818	4823443.108
25	5613811.282	4823440.182
69	5613849.172	4823434.765
68	5613847.143	4823398.717
67	5613843.613	4823336.843
66	5613841.454	4823297.625
65	5613848.584	4823297.179

64	5613847.227	4823275.465
63	5613851.163	4823275.219
62	5613960.801	4823268.364
79	5613958.227	4823229.342
78	5613828.532	4823237.895
77	5613814.419	4823221.789
76	5613568.528	4823238.467
75	5613647.025	4823398.857
74	5613653.038	4823402.474
73	5613667.951	4823411.443
72	5613693.948	4823411.859
71	5613702.451	4823419.602

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva "GEOBIRO" d.o.o. iz Splita, u studenom 2000. i na kopiji katastarskog plana k.o. Kaštel Gomilica u mjerilu 1 : 1000 broj lista plana 2.

Koordinate su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 12 ( dvanaest) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja koncesijska naknada koju će ovlaštenik plaćati za korištenje luke sastoji se iz dva dijela:

1. stalni (fiksni) dio u iznosu od 52.081,00 kn ( pedeset dvije tisuće i osamdeset jedna kuna),
2. promjenjivi (varijabilni) dio u iznosu 2,5 % ( najmanje 10.406,20 kuna ) od ukupnog godišnjeg prihoda udruge ostvarenog u obavljanju djelatnosti u koncesioniranom području.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodjeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprijeđivati.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup djelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.)

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se Mjera zaštite okoliša i Programa praćebja stanja u prostoru određenih u rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, klasa: UP-I-351-03/04-02/58 ur. br.: 531-05/4-AG-04-11 od 19. listopada 2004.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjeniti visinu koncesijske naknade u skladu s važećim propisima, s time da o tome čestiri mjeseca ranije pisanim oputem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili zbog drugih opravdanih razloga, izmijeniti granice lučkog područja.

## **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (« Narodne novine», 158/2003, dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa o sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša. i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

## **Članak 7.**

Ovlaštenik može koncesiju založiti.

Založno pravo na koncesiji stječe se upisom u upisnik koncesija.

Prijavu za upis podataka o založnom pravu podnosi ovlaštenik koncesije, prilažući založni ugovor.

## **Članak 8.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne nautičkog turizma - marinu u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

## **Članak 9.**

Ovlaštenik koncesije dužan je sukladno članku 6 i članku 7 stavak 1. Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pomorskog dobra dostaviti Povjerenstvu za granice pomorskog

dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju u roku od 4 mjeseca, od dana donošenja Odluke, izrađeni geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu, te provedbu članka 118. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( "Narodne novine", broj 158/2003).

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 10.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 12.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Klasa: 022-04/04-02/299

Urbroj: 2181/01-02-04-01

Split, 7. prosinca 2004.

**Ž U P A N**

**Kruno Peronja, v.r.**