

Na temelju članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003), a u svezi s točkom IV. Odluke o razvrstaju luka posebne namjene («Narodne novine», broj 38/96) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 07/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 62. sjednici održanoj 7. prosinca 2004., donijelo je

## **O D L U K U**

**o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnja i korištenja posebne namjene – servisne baze na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić**

### **I. TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na 3. sjednici održanoj 16. studenog 2004. daje trgovačkom društvu MARINE KAŠTELA d.o.o. za turizam iz Kaštel Gomilice (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje i korištenja luke posebne namjene – servisne baze na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić (u daljnjem tekstu: koncesija).

### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Površina lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi 22912m<sup>2</sup> (18 858 m<sup>2</sup> kopno, 4054 m<sup>2</sup> more).

Ovom Odlukom utvrđuje se i granica lučkog područja koja je predložena Mišljenjem Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju na sjednici održanoj 9. listopada 2000., a omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka s njihovim koordinatama:

Točka	Y	X
56	5613991.350	4823386.396
57	5613995.730	4823386.396
58	5613999.425	4823386.396
59	5614017.274	4823398.183

60	5614016.925	4823411.451
36	5614005.304	4823420.000
37	5614034.467	4823417.421
38	5614035.028	4823397.349
39	5614039.334	4823371.514
40	5614066.463	4823333.272
41	5614080.310	4823319.968
42	5614097.605	4823316.556
43	5614163.911	4823317.107
44	5614169.214	4823283.084
45	5614087.697	4823286.327
46	5614084.690	4823223.739
47	5614083.715	4823203.449
48	5614082.838	4823185.195
49	5614081.972	4823167.177
50	5614026.586	4823164.170
51	5613963.124	4823152.534
52	5613956.653	4823187.826
53	5613992.041	4823194.436
54	5614008.179	4823228.404
55	5613987.556	4823268.173

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva "GEOBIRO" d.o.o. iz Splita, u studenom 2000. i na kopiji katastarskog plana k.o. Kaštel Gomilica u mjerilu 1 : 1000 broj lista plana 2.

Koordinate su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 12 ( dvanaest) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja koncesijska naknada koju će ovlaštenik plaćati za korištenje luke sastoji se iz dva dijela:

1. stalni (fiksni) dio u iznosu od 22.912,00 kn ( dvadeset dvije tisuće devetsto dvanaest kuna),

2. promjenjivi (varijabilni) dio u iznosu 2,5 % ( najmanje 4.582,60 kuna ) od ukupnog godišnjeg prihoda udruge ostvarenog u obavljanju djelatnosti u koncesioniranom području.

## V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprijeđivati.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.)

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se Mjera zaštite okoliša i Programa praćenja stanja u prostoru određenih u rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, klasa: UP-I-351-03/04-02/58 ur. br.: 531-05/4-AG-04-11 od 19. listopada 2004.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjeniti visinu koncesijske naknade u skladu s važećim propisima, s time da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili zbog drugih opravdanih razloga, izmijeniti granice lučkog područja.

### Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (« Narodne novine», 158/2003, dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa o sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša. i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

### Članak 7.

Ovlaštenik može koncesiju založiti.

Založno pravo na koncesiji stječe se upisom u upisnik koncesija.

Prijavu za upis podataka o založnom pravu podnosi ovlaštenik koncesije, prilažući založni ugovor.

### Članak 8.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene – servisnu bazu u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

#### **Članak 9.**

Ovlaštenik koncesije dužan je sukladno članku 6 i članku 7 stavak 1. Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pomorskog dobra dostaviti Povjerenstvu za granice pomorskog dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju u roku od 4 mjeseca, od dana donošenja Odluke, izrađeni geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu, te provedbu članka 118. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( “Narodne novine”, broj 158/2003).

### **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

#### **Članak 10.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

### **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 11.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

#### **Članak 12.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Klasa: 022-04/04-02/298  
Urbroj: 2181/01-02-04-01  
Split, 7. prosinca 2004.

**Ž U P A N**

**Kruno Peronja, v.r.**