

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 62. sjednici održanoj 7. prosinca 2004., donijelo je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja rekreacijsko-kupališnog centra i ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Split, predio uvala Bene

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije sa 2. sjednice održane 14. listopada 2004., daje trgovačkom društvu EXCELSUS d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja rekreacijsko-kupališnog centra i ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Split, predio uvala Bene u Splitu (u daljnjem tekstu: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru koje se sastoji od kopnenog dijela površine 32441 m², te morske površine od 8261 m².

Predmetno pomorsko dobro obuhvaća prostor omeđen spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama iskazanim u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji kako slijedi:

TOČKA	Y	X
1	371288.25	20267.60
2	371292.84	20257.26
3	371310.84	20217.31
4	371329.39	20174.99
5	371314.56	20171.02
6	371305.88	20165.17

7	371302.96	20162.19
8	371296.27	20150.98
9	371284.44	20117.88
10	371264.88	20061.65
11	371261.05	20050.91
12	371252.46	20038.10
13	371230.89	20029.00
14	371199.85	20029.17
15	371168.82	20029.45
16	371154.66	20027.72
17	371139.87	20023.80
18	371114.48	20047.16
19	371089.00	20070.59
20	371084.54	20074.70

s tim da su točke 1 i 20 vanjske dodirne točke kopna i mora, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom u svibnju 1999. od trgovačkog društva "GEOBIRO" d.o.o. Split.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJEI

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od dvanaest (12) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju koncesije iznosi 199.00000 kn (sto devedeset devet tisuća kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro, a promjenjivi 1,5 % od ostvarenog prihoda u obavljanju djelatnosti na koncesioniranom području.

Od gore narečenog iznosa koncesijske naknade uplaćuje se:

- jedna trećina u korist proračuna Republike Hrvatske,
- jedna trećina u korist proračuna Splitsko-dalmatinske županije i
- jedna trećina u korist proračuna Grada Splita.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodarara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na području koncesije, održavati tijekom cijele godine i uređivati taj prostor (čistiti, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti more i podmorje, održavati hortikulturu, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi prostor koncesije s morske strane, plaćati troškove vode, struje i sl., pridržavati se uvjeta određenih Odlukom o mjerama zaštite park-šume Marjan utvrđenih od strane Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije na 15. sjednici održanoj 05. lipnja 2002, («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj 3/2002), uvjeta određenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/00-01/100 od 22.kolovoza 2000. i uvjeta određenih u prethodnoj suglasnosti Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/04-49/343 od 22. studenog 2004.

Rekreacijsko kupališni centar je pristupačan svima pod jednakim uvjetima, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije».

Klasa: 022-04/04-02/297
Urbroj: 2181/01-02-04-01
Split, 7. prosinca 2004.

Ž U P A N

Kruno Peronja, v.r.