

Na temelju članka 35. i 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), a u svezi s Dopunskom odlukom Vlade Republike Hrvatske Klasa: 940-01/95-01/0407, Urbroj: 515-97-21 od 23. lipnja 1997., i članka 48. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01) i članka 34 Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 61. sjednici održanoj 24. studenoga 2004., donijelo je

O D L U K U

o prodaji stanova Splitsko-dalmatinske županije

koji se koriste s pravnim osnovom

I.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije koji se koriste s pravnim osnovom, kako slijedi:

1. Split, Skradinska 7, I kat, stan br. 3, površine 98,64 m²
2. Split, Rovinjska 6, III kat, stan br. 11., površine 51,24 m²

II.

Usvaja se tekst Natječaja koji je prilog ove Odluke.

III.

Zadužuje se Služba zajedničkih poslova da objavi natječaj u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ u roku od 3 dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 022-04/04-02/278
URBROJ: 2181/01-02/04-01
Split, 24. studenoga 2004.

Ž U P A N

Kruno Peronja, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

JAVNI NATJEČAJ

**ZA PRODAJU STANOVA U VLASNIŠTVU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

I.

Predmet prodaje su stanovi u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije u Splitu:

Redni broj	Adresa, kat i broj stana	Površina u m²	Korištenje	Početna cijena
1.	Skradinska 7, I kat., Broj 3	98,64	s pravnim osnovom	95.000,00 €
2.	Rovinjska 6, III. Kat, stan br. 11	51,24	s pravnim osnovom	52.000,00 €

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju kao izvanknjižno vlasništvo.

II.

Početna cijena predstavlja kunsku protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Na temelju istog tečaja vrši se obračun svih plaćanja.

III.

Pravo sudjelovati u natječaju imaju domaće fizičke i pravne osobe.

IV.

Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 30% od procijenjene vrijednosti (početne cijene) stana za koji se natječu.

Jamčevina se uplaćuje posebno za svaki stan naveden u točki I. ovog Natječaja u korist Proračuna Splitsko-dalmatinske županije žiro račun broj 2330003-1800017008, pozivom na broj 7315 i matični broj za pravne osobe, odnosno JMBG za fizičke.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u konačni iznos cijene iz kupoprodajnog ugovora dok se ostalim sudionicima natječaja po okončanju postupka izbora vraća u nominalnom iznosu bez kamata.

U slučaju odustanka sudionik natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

V.

Ugovoreni iznos kupac može platiti isključivo u gotovini prilikom sklapanja ugovora.

Korisnici predmetnih stanova koji stanove koriste s valjanim pravnim osnovom imaju pravo prvokupa predmetnih stanova pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu cijenu u natječaju.

VI.

Pisane ponude za kupnju podnose se na adresu Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2/IV, Službi zajedničkih poslova (Povjerenstvo za rješavanje statusa stanova u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije) u roku od 8 dana računajući od prvog slijedećeg dana nakon objave u „Slobodnoj Dalmaciji“, putem pošte, preporučeno ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzimati u obzir.

VII.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, JMBG, i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
- domovnicu za fizičke osobe, presliku Rješenja o upisu u sudski registar ili drugi registar za pravne osobe,
- oznaku stana (adresa, kat i broj stana) za koji se natječe i ponuđenu cijenu
- dokaz o uplaćenoj jamčevini.

VIII.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od dana izvršenog izbora.

IX.

Sudionik natječaja koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 15 dana računajući od dana izvršenog izbora sklopiti sa Splitsko-dalmatinskom županijom kupoprodajni ugovor jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

X.

Troškove ovjere potpisa, poreza na promet nekretnina i prijenosa vlasništva kao i druge troškove snosi kupac.

XI.

Sve eventualne dodatne obavijesti mogu se dobiti u Službi zajedničkih poslova na tel. 300-212.

XII.

Prodavatelj pridržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj.