

Na temelju članka 35. i 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 48. stavak 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01) i članka 34 Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ br.11/01 i 7/03 Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinskoj županiji na 61. sjednici održanoj 24. studenoga 2004., donijelo je

O D L U K U

o prodaji stanova Splitsko-dalmatinske županije

koji se koriste bez pravnog osnova

I.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju stanova u Splitu, u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije koji se koriste bez pravnog osnova, kako slijedi:

1. Zoranićeva 1, III. Kat, stan br. 16, površine 89,68 m²
2. Vojka Krstulovića 45 (ex Barakovićeve 71), V kat, stan br.22, površine 45,77 m²
3. Pujanke 24 A, VIII kat, stan br. 55., površine 26,36 m²
4. Pujanke 24 A, XI kat, stan br. 76., površine 26,36 m²
5. Pujanke 24 A, XIV kat, stan br. 98., površine 33,41 m²

II.

Usvaja se tekst Natječaja koji je prilog ove Odluke.

III.

Zadužuje se Služba zajedničkih poslova da objavi natječaj u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ u roku od 3 dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 022-04/04-02/276
URBROJ: 2181/01-02/04-01
Split, 24. studenoga 2004.

Ž U P A N

Kruno Peronja, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

JAVNI NATJEČAJ

**ZA PRODAJU STANOVA U VLASNIŠTVU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

I.

Predmet prodaje su stanovi u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije u Splitu:

Redni broj	Adresa, kat i broj stana	Površina u m²	Korištenje	Početna cijena
1.	Zoranićeva 1, III kat, stan br. 16	89,68	Bez pravnog osnova	113.000,00 €
2.	Vojka Krstulovića 45 (ex Barakovićeve 71), V kat, stan br.22,	45,77	Bez pravnog osnova	50.000,00 €
3.	Pujanke 24 A, VIII kat, stan br. 55.,	26,36	Bez pravnog osnova	25.000,00 €
4.	Pujanke 24 A, XI kat, stan br. 76.,	26,36	Bez pravnog osnova	25.000,00 €
5.	Pujanke 24 A, XIV kat, stan br. 98.,	33,41	Bez pravnog osnova	30.000,00 €

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju kao izvanknjižno vlasništvo.

II.

Početna cijena predstavlja kunsku protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Na temelju istog tečaja vrši se obračun svih plaćanja.

III.

Pravo sudjelovati u natječaju imaju domaće fizičke i pravne osobe.

IV.

Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 30% od procijenjene vrijednosti (početne cijene) stana za koji se natječu.

Jamčevina se uplaćuje posebno za svaki stan naveden u točki I. ovog Natječaja u korist Proračuna Splitsko-dalmatinske županije na žiro račun broj 2330003-1800017008, pozivom na broj 7315 i matični broj za pravne osobe, odnosno JMBG za fizičke.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u konačni iznos cijene iz kupoprodajnog ugovora dok se ostalim sudionicima natječaja po okončanju postupka izbora vraća u nominalnom iznosu bez kamata.

U slučaju odustanka sudionik natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

V.

Ugovoreni iznos kupac može platiti isključivo u gotovini prilikom sklapanja ugovora.

Osobe koje koriste stan bez valjanog pravnog osnova i sudjeluju na natječaju, a imaju status branitelja Domovinskog rata imaju pravo prvokupa pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu cijenu za odnosni stan.

Ako osoba koja koristi stan bez valjanog pravnog osnova ne sudjeluje na natječaju, ili sudjeluje, a ne bude izabrana kao najpovoljniji ponuditelj, tada izabrani najpovoljniji ponuditelj ima popust od 10% na ime naknade useljivosti stana.

VI.

Pisane ponude za kupnju podnose se na adresu Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2/IV, Službi zajedničkih poslova (Povjerenstvo za rješavanje statusa stanova u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije) u roku od 8 dana računajući od prvog slijedećeg dana nakon objave u „Slobodnoj Dalmaciji“, putem pošte, preporučeno ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzimati u obzir.

VII.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, JMBG, i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
- domovnicu za fizičke osobe, presliku Rješenja o upisu u sudski registar ili drugi registar za pravne osobe,
- oznaku stana (adresa, kat i broj stana) za koji se natječe i ponuđenu cijenu
- dokaz o uplaćenju jamčevine.

VIII.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od dana izvršenog izbora.

IX.

Sudionik natječaja koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 15 dana računajući od dana izvršenog izbora sklopiti sa Splitsko-dalmatinskom županijom kupoprodajni ugovor jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

X.

Troškove ovjere potpisa, poreza na promet nekretnina i prijenosa vlasništva kao i druge troškove snosi kupac.

XI.

Sve eventualne dodatne obavijesti mogu se dobiti u Službi zajedničkih poslova na tel. 300-212.

XII.

Prodavatelj pridržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj.