

Na temelju članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003), a u svezi s točkom IV. Odluke o razvrstaju luka posebne namjene («Narodne novine», broj 38/96) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 07/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 66. sjednici održanoj 10. veljače 2005., donijelo je

O D L U K U
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja
luke posebne namjene – benzinske postaje za punjenje pogonskim
gorivom plovila i vozila na dijelu k.o. Bol, predio obala

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, usvojenim na 4. sjednici održanoj 23. prosinca 2004. daje trgovačkom društvu INA –INDUSTRIJA NAFTE d.d. iz Zagreba, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene - benzinske postaje za punjenje pogonskim gorivom plovila i vozila na dijelu k.o. Bol, predio obala (u daljnjem tekstu: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje ukupne tlocrtno površine kopna od 923 m² (od čega objekt zauzima površinu od 80 m²) koje je omeđeno slijedećim spojnicama lomnih točaka sa slijedećim njihovim koordinatama:

TOČKA	Y	X
1.	6391155.39	4791535.96
2.	6391148.18	4791534.90
3.	6391141.01	4791537.22
4.	6391136.90	4791534.06
5.	6391136.87	4791547.69
6.	6391151.52	4791557.59
7.	6391163.84	4791566.84

8.	6391173.29	4791573.12
9.	6391182.59	4791559.83
10.	6391181.73	4791554.30
11.	6391178.40	4791550.27

te lučko područje ukupne kopnene površine od 218 m² i morske površine od 915 m² koje je omeđeno slijedećim spojnicama lomnih točaka sa slijedećim koordinatama:

TOČKA	Y	X
1.	6391199.59	4791553.93
2.	6391202.82	4791555.97
3.	6391203.48	4791554.95
4.	6391207.31	4791557.79
5.	6391203.88	4791562.82
6.	6391221.01	4791568.59
7.	6391245.20	4791537.49
8.	6391224.89	4791521.36

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 500 izrađenom od trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTE dd. Zagreb, PJ za geodeziju i katastar, u travnju 2000.

Koordinate su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

Ovom Odlukom utvrđuje se granica lučkog područje luke posebne namjene – benzinske postaje za punjenje pogonskim gorivom plovila i vozila na dijelu k.o. Bol, predio obala, a sve kako je predloženo Mišljenjem Povjerenstva za granice pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije usvojenim na 3. sjednici održanoj 13. rujna 2004.

Sastavni dio ove Odluke o utvrđivanju granice lučkog područja je i grafički prilog – snimak stvarnog stanja u mjerilu 1: 500 izrađen od INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d ZAGREB, Poslovna jedinica za katastar i geodeziju, u travnju 2000.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 36.112,00 kn (trideset šest tisuća i sto dvanaest kuna), a promjenjivi dio 1,5 % od ostvarenog prihoda na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Općine Bol na kojem području se nalazi pomorsko dobro dodjeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.)

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade u skladu s važećim propisima, s time da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili zbog drugih opravdanih razloga, izmijeniti granice lučkog područja.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta određenih u suglasnosti Lučke kapetanije u splitu, klasa: 342-25/04-01/148 od 14. listopada 2004.

Ovlaštenik je dužan omogućiti da se dio operativne obale koji pripada lučkom području luke otvorene za javni promet i dalje koristi za te potrebe, a zadržava pravo da tu obalu koristi u svrhu opskrbe pogonskim gorivom brodica, jahti i brodova.

Ovlaštenik je odgovoran za provođenje mjera sigurnosti na koncesioniranom području (uključujući i dio luke otvorene za javni promet) a poglavito kad se radi o manipulaciji opasnim teretom.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (« Narodne novine», 158/2003, dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa o sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša.i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je sukladno članku 6 i članku 7 stavak 1. Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pomorskog dobra dostaviti Povjerenstvu za granice pomorskog dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju u roku od 4 mjeseca, od dana donošenja Odluke, izrađeni geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu, te provedbu članka 118. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine”, broj 158/2003).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 022-04/05-02/20

URBROJ:2181/1-2-05-1

Split, 10. veljače 2005.

Ž U P A N

Kruno Peronja, v.r.