

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003.) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 71. sjednici održanoj 7. travnja 2005., donijelo je

O D L U K U
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Split,
predio Kašjuni

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu koncesija od 12. i 23. veljače 2004., daje Draganu Jurišiću iz Splita, Rendićeva 6, vlasniku obrta za proizvodnju, ugostiteljstvo, usluge i trgovinu JURIŠIĆ DRAGAN (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) u svrhu obavljanja turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.) na dijelu k.o. Split, predio Kašjuni.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kopnenog dijela površine 10700 m², te morske površine od 23 200 m².

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1.	6 373 619.89	4 819 257.21
2.	6 373 659.37	4 819 315.13
3.	6 373 688.45	4 819 350.48
4.	6 373 721.91	4 819 388.49
5.	6 373 749.67	4 819 409.74
6.	6 373 771.06	4 819 418.46
7.	6 373 781.95	4 819 416.44
8.	6 373 789.78	4 819 413.16

9.	6 373 803.66	4 819 412.58
10.	6 373 823.60	4 819 423.97
11.	6 373 835.52	4 819 429.17
12.	6 373 850.27	4 819 429.64
13.	6 373 856.63	4 819 441.64
14.	6 373 863.84	4 819 441.98
15.	6 373 878.68	4 819 446.92
16.	6 373 883.19	4 819 449.26
17.	6 373 901.43	4 819 443.92
18.	6 373 909.52	4 819 440.18
19.	6 373 928.02	4 819 414.42
20.	6 373 937.19	4 819 406.51
21.	6 373 931.49	4 819 396.31
22.	6 373 950.59	4 819 387.12
23.	6 373 962.30	4 819 382.48
24.	6 373 999.35	4 819 368.43
25.	6 374 001.07	4 819 373.19
26.	6 374 051.10	4 819 375.65
27.	6 374 077.97	4 819 362.07
28.	6 374 088.54	4 819 358.28
29.	6 374 098.87	4 819 357.87
30.	6 374 109.84	4 819 359.44
31.	6 374 121.13	4 819 370.85
32.	6 374 128.24	4 819 372.89
33.	6 374 138.28	4 819 370.04
34.	6 374 133.00	4 819 361.02
35.	6 374 126.88	4 819 363.00
36.	6 374 118.60	4 819 357.86
37.	6 374 105.23	4 819 347.70
38.	6 374 100.09	4 819 341.28
39.	6 374 074.04	4 819 294.51
40.	6 374 068.07	4 819 285.19
41.	6 374 063.64	4 819 280.02
42.	6 374 034.79	4 819 253.11
43.	6 374 024.66	4 819 248.98
44.	6 374 014.25	4 819 249.96
45.	6 374 008.44	4 819 256.76
73.	6 373 624.38	4 819 252.96
74.	6 373 663.54	4 819 227.49
75.	6 373 705.46	4 819 291.80
76.	6 373 770.92	4 819 361.99
77.	6 373 850.66	4 819 379.23
78.	6 373 995.51	4 819 312.41

s tim da su točke 45 i 73 vanjske dodirne točke kopna i mora, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja i na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 izrađenom u travnju 2002. od geodetske tvrtke "GEOMar" d.o.o. Split.

Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od pet godina od dana sklapanja ugovora.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 76.700,00 kn (sedamdeset šest tisuća i sedamsto kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro a promjenjivi dio 1,5% od ostvarenog prihoda na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Splita na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, dosipavati žalo i pijesak te vršiti manje popravke obale), osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za

spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih Aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/03-01/54 od 17. travnja 2003.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupce.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati («Narodne novine», broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 022-04/05-02/95
Ur.broj: 2181/01-02-05-01
Split, 7. travnja 2005.

Ž U P A N

Kruno Peronja, v.r.