

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003.) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 71. sjednici održanoj 7.travnja 2005., donijelo je

**O D L U K U**  
**o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Split,**  
**predio Kaštelet**

**I. TEMELJNA ODREDBA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu koncesija od 30. listopada 2003., daje Draganu Jurišiću iz Splita, Rendićeva 6, vlasniku obrta za proizvodnju, ugostiteljstvo, usluge i trgovinu JURIŠIĆ DRAGAN (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) u svrhu obavljanje turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.) na dijelu k.o. Split, predio Kaštelet.

**II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

**Članak 2.**

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kopnenog dijela površine 11 770 m<sup>2</sup>, te morske površine od 13 500 m<sup>2</sup>.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicaama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1.	6 372 090.51	4 818 856.66
2.	6 372 100.80	4 818 859.23
3.	6 372 103.31	4 818 861.35
4.	6 372 122.05	4 818 855.86
5.	6 372 138.54	4 818 853.42
6.	6 372 157.80	4 818 864.70
7.	6 372 161.28	4 818 861.25
8.	6 372 167.42	4 818 862.54

9.	6 372 214.79	4 818 891.86
10.	6 372 254.29	4 818 915.27
11.	6 372 289.42	4 818 930.27
12.	6 372 319.02	4 818 931.82
13.	6 372 318.76	4 818 936.81
14.	6 372 345.86	4 818 943.01
15.	6 372 366.87	4 818 942.91
16.	6 372 373.51	4 818 941.11
17.	6 372 373.47	4 818 938.76
18.	6 372 380.73	4 818 938.36
19.	6 372 390.23	4 818 935.74
20.	6 372 398.95	4 818 932.63
21.	6 372 416.22	4 818 925.02
22.	6 372 447.13	4 818 922.85
23.	6 372 433.83	4 818 910.82
24.	6 372 425.58	4 818 888.45
25.	6 372 451.71	4 818 880.22
26.	6 372 454.15	4 818 875.41
27.	6 372 468.85	4 818 867.27
28.	6 372 467.64	4 818 864.99
29.	6 372 459.60	4 818 865.99
30.	6 372 459.04	4 818 869.06
31.	6 372 455.60	4 818 871.71
32.	6 372 449.62	4 818 871.41
33.	6 372 441.46	4 818 873.12
34.	6 372 442.32	4 818 877.96
35.	6 372 428.36	4 818 882.43
36.	6 372 425.23	4 818 880.46
37.	6 372 407.77	4 818 885.49
38.	6 372 416.06	4 818 890.81
39.	6 372 414.57	4 818 908.58
40.	6 372 394.72	4 818 917.98
41.	6 372 363.61	4 818 914.23
42.	6 372 336.75	4 818 900.98
43.	6 372 315.39	4 818 880.17
44.	6 372 314.85	4 818 845.92
45.	6 372 319.70	4 818 814.14
46.	6 372 309.23	4 818 794.29
47.	6 372 286.29	4 818 806.07
48.	6 372 285.99	4 818 842.36
49.	6 372 282.47	4 818 866.83
50.	6 372 267.46	4 818 875.69
51.	6 372 236.92	4 818 878.10
52.	6 372 192.52	4 818 864.77
53.	6 372 161.69	4 818 857.94
54.	6 372 142.56	4 818 847.55
55.	6 372 132.41	4 818 843.04
56.	6 372 111.08	4 818 850.71
57.	6 372 360.00	4 818 850.00

s tim da su točke 22,27,37,46 i 55 vanjske dodirne točke kopna i mora, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja i na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 izrađenom u travnju 2002. od geodetske tvrtke "GEOmar" d.o.o. Split.

Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od pet godina od dana sklapanja ugovora.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 72.350,00 kn (sedamdeset dvije tisuće i tristo pedeset kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro a promjenjivi dio 1,5% od ostvarenog prihoda na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Splita na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, dosipavati žalo i pijesak te vršiti manje popravke obale), osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih Aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/03-01/54 od 17. travnja 2003.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupace.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»).

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 7.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati («Narodne novine», broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 9.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

KLASA: 022-04/05-02/94

Ur.broj: 2181/01-02-05-01

Split, 7. travnja 2005.

**Ž U P A N**

**Kruno Peronja, v.r.**