

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03 i 141/06) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 4/08-pročišćeni tekst), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 79. sjednici, održanoj 23. travnja 2009., donijelo je

O D L U K U
koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže
na dijelu k. o. Milna, predio ispred hotela La Baia Blu

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije sa 33. sjednice održane 06. travnja 2009. godine, daje trgovačkom društvu I.M. TOUR DALMACIJA d.o.o. Split, Dubrovačka 59 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu k.o. Milna, predio ispred hotela La Baia Blu (u daljnjem tekstu: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine 2722 m² (kopnenog dijela površine 634 m² te morske površine od 2088 m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Broj točke	X	Y
1.	373933.92	799264.29
2.	373953.32	799264.01
3.	373967.25	799263.15
4.	373973.00	799262.99
5.	373983.89	799264.02
6.	373998.10	799265.11
7.	374005.99	799265.80
8.	374022.61	799266.25
9.	374045.22	799265.32
10.	374056.00	799266.09
11.	374060.90	799264.41

12.	374065.19	799279.25
13.	374050.41	799281.25
14.	374041.27	799280.18
15.	374036.73	799283.98
16.	374029.50	799287.43
17.	374023.61	799288.63
18.	373999.24	799289.52
19.	373976.53	799289.36
20.	373958.09	799288.55
21.	373952.12	799287.55
22.	373944.81	799283.58
23.	373939.95	799277.93
24.	373936.58	799271.22

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom u siječnju 2000. od strane trgovačkog društva GEKOMPAS d.o.o. Split.
Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 22.000,00 kn (dvadeset dvije tisuće kuna, a promjenivi 2 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku nakandu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općina Milna na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodjeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište, čistiti more i podmorje, koševati smeće, i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, vidljivo ograditi plažu s morske strane), te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/38 od 18. ožujka 2009. godine.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ovlaštenik ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupaće.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03 i 141/06), dijela II. točke 3. „Koncesije“ i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) uređiti će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo I.M. TOUR DALMACIJA d.o.o. Split, Dubrovačka 59 podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu k.o. Milna, predio ispred hotela La Baia Blu.

Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 74. sjednici održanoj 25.veljače 2009. donijelo je Odluku o objavljivanju javnog prikupljanja ponuda za koncesiju na pomorskom pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, i sl.) na dijelu k.o. Milna, predio ispred hotela La Baia Blu, temeljem kojeg je oglaseno javno prikupljanje ponuda u Narodnim novinama, broj 28 od 04.03. 2009. godine.

Na oglas o Javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Milna, predio ispred hotela La Baia Blu pristigla je ponuda trgovačkog društva I. M. TOUR DALMACIJA d.o.o. Split.

Uz ponuđenu stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 22.000,00 kn (dvadeset dvije tisuće kuna) i promjenjivi dio od 2 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokazi o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda sa upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija,
 - račun prihoda i gubitaka za prošlu godinu
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2
 - izjavu da nije ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno čl. 30. Zakona,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade,
3. studija gospodarske opravdanosti koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija na uređenju i održavanju koncesioniranog područja za vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvori financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti),
 - procjena rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi),
 - izjava ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskoj sposobnosti za ostvarenje koncesije,
- 4.izjavu o zapošljavanju određenog broja djelatnika, broj u stalnom radnom odnosu i na određeno vrijeme,
- 5.suglasnost lučke kapetanije,
- 6.ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije temeljem Zakona,
- 7.prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Stručno tijelo ocijenilo je ponudu trgovačkog društva I.M. TOUR DALMACIJA d.o.o. Split prihvatljivom.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija ispunjava sve propisane uvjete te odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije. Planiranom djelatnošću neće se umanjiti, omesti ili onemogućiti upotreba i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Milna i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području na kojem je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a u to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda na 33. sjednici održanoj 06. travnja 2009. ocijenilo je ponudu trgovačkog društva I.M. TOUR DALMACIJA d.o.o. Split prihvatljivom pa je predložilo da se koncesija dodijeli tom društvu na vrijeme od pet godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 22.000,00 kn i promjenjivog od 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što je u skladu s ponudom, te financijskim i drugim pokazateljima poslovanja budućeg ovlaštenika koncesije.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela, pisanim putem, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („ Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA: 022-04/09-02/185

URBROJ:2181/1-02-09-01

Split, 23. travnja 2009.

Ž U P A N

Ante Sanader, dipl. ing., v.r.