

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine, broj 158/03 i 141/06) i članka 34. članka Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 4/08-pročišćeni tekst i 8/08), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 79. sjednici, održanoj 23. travnja 2009., donijelo je

**O D L U K U**  
**koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže**  
**na dijelu k. o. Stari Grad predio ispred hotela Arkada**

**I. TEMELJNA ODREDBA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije sa 32. sjednice održane 16. ožujka 2009. godine, daje trgovačkom društvu "HELIOS FAROS" d.d u Starom Gradu (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti ( iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina pedalina, brodica, skutera, vuča banane, padobrana, tuba-guma i sl.) na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad ( u daljnjem tekstu: koncesija).

**II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

**Članak 2.**

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine 17135 m<sup>2</sup> ( kopnenog dijela 13156 m<sup>2</sup> i 3979 m<sup>2</sup> morske površine), a omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa slijedećim koordinatama:

BR.TOČ.	Y	X
1.	6385289.901	4783683.025
2.	6385295.806	4783682.761
3.	6385300.337	4783681.600
4.	6385306.299	4783684.118
5.	6385317.710	4783704.285
6.	6385326.417	4783704.565
7.	6385335.237	4783701.632
8.	6385341.261	4783695.730
9.	6385344.930	4783689.050
10.	6385357.081	4783644.102
11.	6385351.479	4783607.335

12.	6385338.328	4783572.844
13.	6385336.766	4783564.450
14.	6385337.794	4783556.790
15.	6385359.938	4783510.907
16.	6385350.501	4783511.993
17.	6385324.440	4783535.090
18.	6385319.057	4783534.977
19.	6385313.436	4783531.611
20.	6385307.933	4783526.563
21.	6385347.858	4783484.559
22.	6385359.565	4783495.238
23.	6385368.014	4783497.503
24.	6385388.475	4783501.199
25.	6385395.059	4783496.858
26.	6385403.932	4783465.008
27.	6385410.019	4783446.937
28.	6385417.790	4783432.204
29.	6385421.972	4783427.043
30.	6385469.186	4783379.322
31.	6385469.035	4783377.628
32.	6385480.633	4783365.875
33.	6385482.341	4783365.786
34.	6385501.486	4783347.893
35.	6385518.716	4783339.066
36.	6385531.031	4783335.123
37.	6385538.736	4783334.030
38.	6385545.992	4783333.641
39.	6385559.159	4783333.601
40.	6385574.256	4783333.418
41.	6385639.053	4783333.564
42.	6385660.474	4783336.114
43.	6385659.378	4783314.528

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 1000 izrađenom od trgovačkog društva GEOBIRO d.o.o. iz Splita, od veljače 2000.godine.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

Granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, određena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 89/00).

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora.

#### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

##### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 51.405,00 kn ( pedeset jedna tisuća četrsto pet kuna), a promjenivi 1,5 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku nakandu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Starog Grada na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

#### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

##### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

##### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište, čistiti more i podmorje, koševati smeće, i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, vidljivo ograditi plažu s morske strane), te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/19 od 9. ožujka 2009. godine.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ovlaštenik ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupaće.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03 i 141/06), dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”).

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 7.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 9.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo „HELIOS FAROS“ u Starom Gradu, Priko b.b. podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti ( iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica, skutera, vuča banane, padobrana, tuba – guma i sl.) na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad.

Županijsko poglavarstvo Splitsko - dalmatinske županije na 71. sjednici održanoj 28. siječnja 2009. donijelo je Odluku o objavljivanju javnog prikupljanja ponuda za koncesiju na pomorskom

pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti ( iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica, skutera, vuča banane, padobrana, tuba – guma i sl.) na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad, temeljem kojeg je oglašeno javno prikupljanje ponuda u “Narodnim novinama”, broj 15 od 04.02. 2009. godine.

Na oglas o Javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Stari Grada, predio ispred hotela Arkada pristigla je ponuda trgovačkog društva “HELIOS FAROS” d.d. u Starom Gradu.

Uz ponuđenu stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 51.405,00 kn (pedeset jedna tisuća četrsto pet kuna ) i promjenjivi dio od 1,5 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- izvod iz registra trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija,
- račun prihoda i gubitaka za prošlu godinu
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
- podatke o bonitetu i solventnosti ( BON 1 i BON 2)
- izjavu da nije ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno čl. 30. Zakona,
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao,

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade,

3. studija gospodarske opravdanosti koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija na uređenju i održavanju koncesioniranog područja za vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvori financiranja investicije ( vlastiti izvori, krediti),
- procjena rentabilnosti projekta ( prihodi-rashodi),
- izjava ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskoj sposobnosti za ostvarenje koncesije,

4.izjavu o zapošljavanju određenog broja djelatnika,

broj u stalnom radnom odnosu i na određeno vrijeme,

5.suglasnost Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/19 od 9. ožujka 2009. godine,

6.ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije temeljem Zakona,

7.prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija ispunjava sve propisane uvjete te odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije. Planiranom djelatnošću neće se umanjiti, omesti ili onemogućiti upotreba i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Starog Grada i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području na kojem se dodjeljuje koncesija, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na 32. sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine utvrdilo je da je ponuda trgovačkog društva “HELIOS FAROS” d.d. u Starom Gradu prihvatljiva, te je predložilo da mu se koncesija dodjeli na vrijeme od pet godina uz stalni dio

godišnje koncesijske naknade u iznosu od 51.405,00 kn i promjenjivog od 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što je u skladu s ponudom te financijskim i drugim pokazateljima poslovanja budućeg ovlaštenika koncesije.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela, pisanim putem, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA: 022-04/09-02/187

URBROJ: 2181/1-02-09-01

Split, 23. travnja 2009.

**Ž U P A N**

**Ante Sanader, dipl. ing., v.r.**