

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03 i 141/06) i članka 34. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/01 i 7/03), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 80. sjednici, održanoj 12. svibnja 2009., donijelo je

O D L U K U
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu
k.o. Makarska, predio ispred hotela Meteor

1. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije usvojenih na 34. sjednici održanoj 27. travnja 2009. godine, daje trgovačkom društvu "Hoteli Makarska" d.d. iz Makarske (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) za obavljanje turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.) na dijelu k.o. Makarska, predio ispred hotela Meteor.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine od 6193 m² (kopnenog dijela 1235 m² te morske površine od 4 958 m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Broj točke	X	Y
1.	6 420350612	4795442130
2.	6 420358655	4795446306
3.	6 420364717	4795432849
4.	6 420368052	4795425013
5.	6 420371795	4795415482
6.	6 420374852	4795407195
7.	6 420379090	4795394931
8.	6 420382891	4795382965
9.	6 420385292	4795374231
10.	6 420388711	4795360726
11.	6 420391125	4795350101
12.	6 420392546	4795343328
13.	6 420379569	4795340604
18.	6 420306105	4795419022
19.	6 420315509	4795392021
20.	6 420327095	4795349244
21.	6 420330575	4795330322

s tim da točke 1. i 13. predstavljaju krajnje dodirne točke kopna i mora, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom 2000. godine od strane obrta za geodetsko premjeravanje "MIROSLAV BANOVEC" Zagreb.

Koordinate lomnih točaka izražene su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od pet godina od dana sklapanja ugovora.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 31.000,00 kn (trideset jedna tisuća kuna), a promjenjivi dio 2 % od ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Makarska na kojem se nalazi pomorsko dobro koje je dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Davatelj koncesije daje ovlašteniku suglasnost za prenošenje koncesije na druge osobe, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema davatelju koncesije sukladno uredbama ove odluke i Ugovora o koncesiji.

Jedan primjerak ugovora o podkoncesiji ovlaštenik je dužan dostavljati davatelju koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, dosipavati žalo i pijesak te vršiti manje popravke obale), osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa:342-25/09-01/64 od 29. travnja 2009. godine.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi, niti vršiti naplata ulaznica za korisnike plaže.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03 i 141/06), dijela II. točke 3. „Koncesije“ i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Odlukom za posebnu upotrebu i/ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra (koncesije), („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 4/95, 9/95 i 1/97) i Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

"HOTELI MAKARSKA" d.d. iz Makarske, pokrenuo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska, predio ispred hotela Meteor.

Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 77. sjednici održanoj 26. ožujka 2009. donijelo je Odluku o objavljivanju javnog prikupljanja ponuda za koncesiju pomorskog dobra u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Meteor za obavljanje turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.), a na temelju kojeg je ovaj Odjel oglasio javno prikupljanje ponuda u „Narodnim novinama“, broj 41/09 od 03. travnja 2009. godine.

Na oglas o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže ma dijelu k.o. Makarska, predio ispred hotela Meteor, u otvorenom roku pristigla je ponuda trgovačkog društva „HOTELI MAKARSKA“ d.d. Makarska.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 31.000, 00 kn i promjenjivog od 2 % od ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području priložena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija,
 - račun prihoda i gubitaka za prošlu godinu ,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje je imao,
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2),
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno čl. 30. Zakona,
2. ponuđeni godišnji iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade,
3. studija gospodarske opravdanosti koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno trajanje koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvori financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti),
 - procjena rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi),
 - izjava ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskoj sposobnosti za ostvarenje koncesije,
4. suglasnost lučke kapetanije,
5. izjavu o zapošljavanju ukupnog broja djelatnika od toga određeni broj u stalnom radnom odnosu i na određeno vrijeme,
6. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije temeljem Zakona,
7. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 34. sjednici održanoj 27. travnja 2009. ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva "HOTELI MAKARSKA" d.d. Makarska.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Makarske i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu "HOTELI MAKARSKA" d.d. Makarska na vrijeme od pet godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade od 31.000,00 kn i promjenjivog dijela od 2 % od ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području što je u skladu s ponudom te financijskim i drugim pokazateljima poslovanja budućeg ovlaštenika koncesije.

Sukladno narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela, pisanim putem, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA: 022-049-02/200

URBROJ: 2181/1-02-09-01

Split, 12. svibnja 2009.

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl. ing., v.r.