

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03 i 141/06) i članka 34. članka Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 4/08-pročišćeni tekst i 8/08), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 79. sjednici, održanoj 23. travnja 2009., donijelo je

O D L U K U
koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže
na dijelu k. o. Hvar, predio Pokonji Dol

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije sa 32. sjednice održane 16. ožujka 2009. godine, daje Mariji Ravlić, vlasnici obrta "MUSTAČO" u Hvaru (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica i sl.) na dijelu k.o. Hvar, predio Pokonji Dol, Grad Hvar (u daljnjem tekstu: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine 4187 m² (kopnenog dijela 2587 m² i 1600 m² morske površine), a omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa slijedećim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	6374767432	4781079599
2	6374769254	4781083393
3	6374767900	4781098864
4	6374776067	4781104825
5	6374795452	4781107480
6	6374808077	4781107295
7	6374820085	4781112807
8	6374840706	4781100640
9	6374853534	4781083141
10	6374858086	4781068873
11	6374858050	4781063741

12	6374858894	4781057917
13	6374859389	4781057901
14	6374861606	4781049940
15	6374851742	4781039009
16	6374844664	4781044565
17	6374841667	4781040563

s tim da su točke 1 i 17 dodirne točke kopna i mora, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 izrađenom u studenom 2001. od geodetske tvrtke "GEOBIRO" d.o.o. Split, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 1000 izrađenom od trgovačkog društva GEOBIRO d.o.o. iz Splita, od studenog 2001.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

Granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Hvar, predio Pokonji Dol, određena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 126/02).

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), a promjenivi 1,5 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Hvara na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište, čistiti more i podmorje, koševati smeće, i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, vidljivo ograditi plažu s morske strane, te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/18 od 18. ožujka 2009. godine.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ovlaštenik ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupaće.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03 i 141/06), dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (Narodne novine, broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Marija Ravlić iz Hvara, vlasnica obrta „MUSTAČO“ Hvar, Pokonji Dol podnijela je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica i sl.) na dijelu k.o. Hvar, predio Pokonji Dol, Grad Hvar.

Županijsko poglavarstvo Splitsko - dalmatinske županije na 71. sjednici održanoj 28. siječnja 2009. donijelo je Odluku o objavljivanju javnog prikupljanja ponuda za koncesiju na pomorskom pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica i sl.) na dijelu k.o. Hvara, predio Pokonji Dol, Grad Hvar, temeljem kojeg je oglašeno javno prikupljanje ponuda u Narodnim novinama, broj 15 od 04.02. 2009. godine.

Na oglas o Javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Hvar, predio Pokonji Dol pristigla je ponuda Marije Ravlić iz Hvara, vlasnice obrta “MUSTAČO” Hvar, Pokonji Dol.

Uz ponuđenu stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) i promjenjivi dio od 1,5 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- obrtnica sa upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija,
- račun prihoda i gubitaka za prošlu godinu
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2
- izjavu da nije ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno čl. 30. Zakona,
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao,

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade,

3. studija gospodarske opravdanosti koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija na uređenju i održavanju koncesioniranog područja za vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvori financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti),
- procjena rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi),
- izjava ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskoj sposobnosti za ostvarenje koncesije,

4. izjavu o zapošljavanju određenog broja djelatnika,

broj u stalnom radnom odnosu i na određeno vrijeme,

5. suglasnost lučke kapetanije klasa: 342-25/09-01/18 ,

- 6.ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije temeljem Zakona,
- 7.prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija ispunjava sve propisane uvjete te odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije. Planiranom djelatnošću neće se umanjiti, omesti ili onemogućiti upotreba i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Hvara i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području na kojem se dodjeljuje koncesija, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru ocjenilo je da je ponuda Marije Ravlić, vlasnice obrta "MUSTAČO" u Hvaru prihvatljiva te je predložilo da se koncesija dodjeli na vrijeme od pet godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.000,00 kn i promjenjivog od 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što je u skladu s ponudom te financijskim i drugim pokazateljima poslovanja budućeg ovlaštenika koncesije.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, Prislavlje 14, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela, pisanim putem, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA: 022-04/09-02/184

URBROJ: 2181/1-02-09-01

Split, 23. travnja 2009.

Ž U P A N

Ante Sanader, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prislavlje 14, 10000Zagreb
(putem Upravnog odjela)
2. Upravni odjel za pomorstvo, ovdje
3. Marija Ravlić iz Hvara, Pokonji Dol,
21450 Hvar
4. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split,
Bihaćka broj 1
6. Službeni glasnik, ovdje

7. Pismohrana, ovdje