

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 22. studenoga 2010. donijela je

## **O D L U K U**

### **o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu građenja ( postavljanja ) i korištenja luke posebne namjene - sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio ispred jastožere**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru donesenog na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010. daje trgovačkom društvu JASTOŽERA d.o.o. Komiža (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo građenja (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene – sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio ispred jastožere, Grad Komiža, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Vis, klasa: UP-I-350-05/09-28/5 od 8. veljače 2010. godine (u nastavku teksta: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Predmet koncesije je lučko područje ukupne tlocrtnne površine mora 3000m<sup>2</sup>.

Pomorsko dobro - lučko područje omeđena je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Broj toč.	Y	X
1	5 588 788.32	4 767 492.09
2	5 588 810.80	4 767 525.17
3	5 588 872.83	4 767 483.02
4	5 588 850.35	4 767 449.94

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 500 izrađenom od trgovačkog društva GEODETIKA Split d.o.o..

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

#### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

## **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 12.000,00 kn ( dvanaest tisuća kuna), a promjenjivi dio 5 % od ostvarenog prihoda na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Komiže na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

## **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/ 394 od 4. prosinca 2009. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 I 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - sidrište u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

#### **Članak 8.**

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

### **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

#### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

### **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04 i 39/06), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

## Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo JASTOŽERA d.o.o. u Komiži podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesija za građenje ( postavljanje ) i korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiže, predio ispred jastožere, Grad Komiža.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 12. sjednici održanoj 29. lipnja 2010. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu građenja ( postavljanja) luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Komiža, predio ispred jastožere, Grad Komiža.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu građenje ( postavljanje ) i korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiže, predio ispred jastožere, Grad Komiža koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 86/10 od 12. srpnja 2010. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva JASTOŽERA d.o.o. Komiža.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 12.000,00 (dvanaest tisuća kuna) i promjenjivog dijela od 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
  - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
  - podatke o bonitetu i solventnosti ( BON 2,
  - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodjeljene koncesije,
  - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
  - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
  - iznos planirane ukupne investicije,
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
  - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
  - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
6. idejno rješenje.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grad Komiza i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010. ocijenilo je prihvatljivom ponudu trgovačkog društva JASTOŽERA d.o.o. Komiza.

Prema odredbi članka 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se trgovačkom društvu JASTOŽERA d.o.o. Komiza dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu građenja ( postavljanja ) i korištenja naprava za luku posebne namjene - sidrište na dijelu k.o. Komiza, predio ispred jastožere, Grad Komiza, na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 12.000,00 kn i promjenjivog dijela od 5 % od ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/10-02/174

URBROJ: 2181/1-01-10-01

Split, 22. studenoga 2010.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**