

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 22. studenoga 2010., donijela je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luka na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru donosenom na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010. daje Pomorskom športskom ribolovnom društvu „ARBUN“ u Makarskoj (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac, Grad Makarska (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Lučko područje koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtna površine 13795m² (kopnene 3135m² i 10660m² morske površine).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

broj točke	Y	X
1	6 420 555.49	4 794 936.14
2	6 420 556.91	4 794 963.19
3	6 420 531.03	4 794 963.76
4	6 420 531.15	4 794 968.60
5	6 420 502.58	4 794 969.04
6	6 420 480.03	4 794 958.82
7	6 420 476.07	4 794 962.08
8	6 420 468.12	4 794 952.75

9	6 420 455.27	4 794 937.67
10	6 420 464.40	4 794 930.04
11	6 420 491.04	4 794 907.80
12	6 420 495.03	4 794 902.96
13	6 420 497.88	4 794 897.30
14	6 420 501.44	4 794 893.64
15	6 420 502.08	4 794 894.28
16	6 420 509.15	4 794 887.18
17	6 420 513.08	4 794 890.63
18	6 420 523.13	4 794 879.15
19	6 420 523.62	4 794 877.79
20	6 420 546.25	4 794 846.91
21	6 420 540.21	4 794 842.49
22	6 420 549.61	4 794 830.21
23	6 420 558.53	4 794 818.06
24	6 420 567.82	4 794 805.11
25	6 420 570.75	4 794 800.60
26	6 420 590.73	4 794 774.40
27	6 420 596.94	4 794 776.79
28	6 420 600.48	4 794 779.28
29	6 420 640.71	4 794 805.91
30	6 420 557.30	4 794 929.05

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Vladimira Iličića iz Makarske.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 8.300,00 kn (osam tisuća i tristo kuna), a promjenjivi dio 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Makarske na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo imenovati svog predstavnika u skupštinu ovlaštenika i njeno izvršno tijelo.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.).

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti sportsku luku u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovitom postupku ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana nakon konačnosti ove odluke, a nakon dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom i Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Inicijativu za pokretanje postupka za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac, Grad Makarska, podnijelo je Pomorsko športsko ribolovno društvo „ARBUN“ u Makarskoj.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 12. sjednici održanoj 29. lipnja 2010. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac, Grad Makarska.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac, Grad Makarska koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 86/10 od 12. srpnja 2010. godine, pristigla je ponuda Pomorskog športskog ribolovnog društva „ARBUN“ u Makarskoj.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 8.300,00 (osam tisuća i tristo kuna) i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz registra športskih djelatnosti Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji za koju se daje koncesija,
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 2),
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - pismo namjere izdavatelja jamstva, o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos od 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa,
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
6. idejno rješenje.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom

gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Makarske i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010. ocijenilo je prihvatljivom ponudu Pomorsko športsko ribolovnog društva „ARBUN“ u Makarskoj.

Prema odredbi članka 80. stavka 4. točke 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se Pomorskom športskom ribolovnom društvu „ARBUN“ u Makarskoj dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac, Grad Makarska, na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 8.300,00 kn i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. broj 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/10-02/177
Urbroj: 2181/1-01-10-01
Split, 22. studenoga 2010.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.