

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 22. studenoga 2010. donijela je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i korištenje tobogana na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Donja Luka

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010., daje Borni Eljuga iz Makarske, vlasnik turističkog obrta „VODENI TOBOGAN“ u Makarskoj (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže za obavljanje turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana i ležaljki) i tobogana na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Donja Luka, Grad Makarska (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtnne površine 450m² (kopnene 288m² i morske površine od 162m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br. toč.	Y	X
1.	6 420 180.74	4 795 606.66
2.	6 420 199.66	4 795 626.62
3.	6 420 213.63	4 795 618.30
4.	6 420 192.50	4 795 596.70

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom 22. ožujka 2010. godine od strane Vladimira Iličića iz Makarske, vlasnik ureda ovlaštenog inženjera geodezije.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 18.000,00 kn (osamnaestisuća kuna), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Makarske na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 034-4/90-01/32.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupače.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. „Koncesije“ i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Borna Eljuga iz Makarske, vlasnik turističkog obrta „VODENI TOBOGAN“ u Makarskoj, podnio je inicijativu u svrhu donošenja odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za korištenje plaže za obavljanje turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana i ležaljke) i korištenje tobogana na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Donja Luka, Grad Makarska.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 12. sjednici održanoj 29. lipnja 2010. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana i ležaljke) i korištenje tobogana na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Donja Luka, Grad Makarska.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Donja Luka koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 86/10 od 12. srpnja 2010. godine pristigla je ponuda Borne Eljuga iz Makarske, vlasnik turističkog obrta „VODENI TOBOGAN“ u Makarskoj.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 18.000,00 (osamnaest tisuća kuna), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 2),
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodjeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona.
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010. ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda Borne Eljuga iz Makarske, vl. turističkog obrta „VODENI TOBOGAN“ u Makarskoj.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Makarske i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli Borni Eljuga iz Makarske, vl. turističkog obrta „VODENI TOBOGAN“ u Makarskoj, na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 18.000,00 kn (osamnaest tisuća kuna), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog bavljenjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/10-02/178

URBROJ: 2181/1-01-10-01

Split, 22. studenoga 2010.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.