

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 22. studenoga 2010. donijela je

ODLUKU

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Supetar i k.o. Mirca, predio uvala Vela Luka

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010., daje trgovačkom društvu VELARIS d.o.o. Supetar (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže u svrhu obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) i trgovačke djelatnosti (ambulantnu prodaju pića, sladoleda i sl.) na dijelu k.o. Supetar i k.o. Mirca, predio uvala Vela Luka, Grad Supetar (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtnne površine 28270m² (kopneni dio 5770m² i morske površine od 22500m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br. točke	Y	X
1.	6 383 085.71	4 805 525.73
2.	6 383 089.66	4 805 521.86
3.	6 383 090.61	4 805 519.87
4.	6 383 097.70	4 805 514.23
5.	6 383 096.98	4 805 511.07
6.	6 383 091.59	4 805 502.19
7.	6 383 084.39	4 805 495.16
8.	6 383 064.67	4 805 481.31
9.	6 383 056.09	4 805 476.47
10.	6 383 046.29	4 805 472.28
11.	6 383 037.34	4 805 469.40
12.	6 383 014.62	4 805 467.27
13.	6 383 006.71	4 805 467.16
14.	6 383 008.17	4 805 477.32
15.	6 382 971.41	4 805 481.19
16.	6 382 960.52	4 805 477.32
17.	6 382 954.40	4 805 472.67
18.	6 382 946.52	4 805 461.76
19.	6 382 899.40	4 805 357.56
20.	6 382 886.22	4 805 353.51

21.	6 382 876.50	4 805 354.20
22.	6 382 871.81	4 805 355.47
23.	6 382 857.60	4 805 362.00
24.	6 382 857.63	4 805 365.05
25.	6 382 858.76	4 805 379.77
26.	6 382 857.60	4 805 388.82
27.	6 382 855.36	4 805 393.64
28.	6 382 849.24	4 805 400.05
29.	6 382 844.05	4 805 408.03
30.	6 382 841.01	4 805 411.05
31.	6 382 838.91	4 805 416.43
32.	6 382 837.34	4 805 424.48
33.	6 382 832.07	4 805 433.32
34.	6 382 819.36	4 805 454.89
35.	6 382 809.06	4 805 467.32
36.	6 382 780.13	4 805 487.12
37.	6 382 773.52	4 805 490.89
38.	6 382 767.99	4 805 494.51
39.	6 382 758.73	4 805 497.72
40.	6 382 757.30	4 805 502.01
41.	6 382 752.39	4 805 508.64
42.	6 382 747.50	4 805 535.66
43.	6 382 747.67	4 805 537.30
44.	6 382 750.61	4 805 542.89
45.	6 382 758.59	4 805 551.56
46.	6 382 766.27	4 805 558.36
47.	6 382 776.19	4 805 573.89
48.	6 382 795.81	4 805 561.20
89.	6 382 884.86	4 805 474.96
90.	6 382 917.90	4 805 513.91
91.	6 382 956.77	4 805 536.39
92.	6 383 035.36	4 805 539.16
93.	6 381 992.87	4 805 639.29

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od GEO mar d.o.o. iz Splita, u svibnju 2002.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Supetra na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/04-01/178.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaca.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05) uredi će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VELARIS d.o.o. Supetar, podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje turističke obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina. sandolina i sl.) i trgovačke djelatnosti (ambulantnu prodaju pića, sladoleda i sl.) na dijelu k.o. Supetar i k.o. Mirca, predio uvala Vela Luka, Grad Supetar.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 12. sjednici održanoj 29. lipnja 2010. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina. sandolina i sl.) i trgovačke djelatnosti (ambulantnu prodaju pića, sladoleda i sl.) na dijelu k.o. Supetar i k.o. Mirca, predio uvala Vela luka, Grad Supetar.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Supetar i k.o. Mirca, predio uvala Vela Luka, uvala Vela Luka koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 86/10 od 12. srpnja 2010. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva VELARIS d.o.o. Supetar.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 50.000,00 (pedeset tisuća kuna) i promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,

- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
- pismo namjere izdavatelja jamstva, Privredne banke Zagreb o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos od 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa,
- 4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
- 5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010. ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva VELARIS d.o.o. Supetar.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Supetra i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu VELARIS d.o.o. Supetar na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/10-02/179

URBROJ: 2181/1-01-10-01

Split, 22. studenoga 2010.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.