

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru o morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 22. studenoga 2010. , donijela je

ODLUKU

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Supetar, predio Groblje - uvala Vela Luka

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010., daje trgovačkom društvu SVPETRVIS HOTELI d.d. iz Supetra (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl., 2 glisera, 4 skutera, 1 brodica na mot. pogon, 10 daski za jedrenje i sl.), trgovačke (ambulantnu prodaju – škrinje za piće i sladoled, aparati za sladoled i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (terasa – štekat) na dijelu k.o. Supetar, predio Groblje - uvala Vela Luka, Grad Supetar (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtne površine 48050m² (kopneni dio 9960m² - od čega terasa - štekat zauzima 110m² i morske površine od 38090m²).

Pomorsko dobro omeđeno je spojnicaama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicaama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br. toč.	Y	X
41.	6 382 530.16	4 805 849.21
42.	6 382 535.31	4 805 843.52
43.	6 382 526.00	4 805 835.34
44.	6 382 508.69	4 805 822.42
45.	6 382 487.02	4 805 807.28
46.	6 382 465.27	4 805 795.40
47.	6 382 460.61	4 805 801.38
48.	6 382 443.04	4 805 795.42
49.	6 382 413.52	4 805 788.64
1.	6 382 042.49	4 805 633.13
50.	6 382 394.35	4 805 785.41
51.	6 382 351.46	4 805 784.27
52.	6 382 335.01	4 805 782.96
53.	6 382 290.29	4 805 776.89
54.	6 382 271.03	4 805 774.79
55.	6 382 184.00	4 805 757.90
56.	6 382 171.15	4 805 758.50

57.	6 382 159.21	4 805 763.96
58.	6 382 143.04	4 805 782.82
59.	6 382 131.60	4 805 785.64
60.	6 382 124.49	4 805 777.25
61.	6 382 125.09	4 805 760.51
62.	6 382 120.87	4 805 743.85
63.	6 382 109.83	4 805 733.02
64.	6 382 059.56	4 805 706.98
65.	6 382 050.05	4 805 698.35
66.	6 382 045.26	4 805 691.15
67.	6 382 048.82	4 805 689.42
68.	6 382 045.80	4 805 670.02
69.	6 382 056.68	4 805 629.97
70.	6 382 047.81	4 805 631.02
71.	6 382 126.98	4 805 747.89
72.	6 382 129.04	4 805 759.26
73.	6 382 128.55	4 805 777.39
74.	6 382 133.01	4 805 781.89
75.	6 382 139.01	4 805 781.15
76.	6 382 152.13	4 805 765.09
77.	6 382 161.10	4 805 758.15
78.	6 382 157.79	4 805 751.61
79.	6 382 131.86	4 805 742.83
80.	6 381 992.87	4 805 639.29
81.	6 381 980.77	4 805 680.56
82.	6 381 995.97	4 805 719.81
83.	6 382 023.68	4 805 749.37
15.	6 382 116.76	4 805 801.32
84.	6 382 313.66	4 805 837.62
85.	6 382 387.50	4 805 840.00
86.	6 382 459.11	4 805 859.57
87.	6 382 499.51	4 805 888.08

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od GEO mar d.o.o. iz Splita, u svibnju 2002.

Koordinate lomnih točaka iskazane su u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 117.500,00 kn (sto sedamnaest tisuća i petsto kuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog pružanjem turističkih usluga te 3 % od pružanja ugostiteljskih usluga i obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Supetra na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/04-01/169 i 342-24/07-01/240.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaca.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. „Koncesije“ i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05) uredi će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo SVPETRVS HOTELI d.d. Supetar pokrenulo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl., 2 glisera, 4 skutera, 1 brodica na mot. pogon, 10 daski za jedrenje i sl.), trgovačke (ambulantnu prodaju – škrinje za piće i sladoled, aparati za sladoled i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (terasa – štekati) na dijelu k.o. Supetar, predio Groblje - uvala Vela Luka, Grad Supetar.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 12. sjednici održanoj 29. lipnja 2010. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl., 2 glisera, 4 skutera, 1 brodica na mot. pogon, 10 daski za jedrenje i sl.), trgovačke (ambulantnu prodaju – škrinje za piće i sladoled, aparati za sladoled i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (terasa – štekati) na dijelu k.o. Supetar, predio Groblje - uvala Vela Luka, Grad Supetar.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Supetar, predio Groblje, uvala Vela Luka koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 86/10 od 12. srpnja 2010. godine pristigla je ponuda trgovačkog društva SVPETRVS HOTELI d.d. Supetar.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 117.500,00 (sto sedamnaest tisuća i petsto kuna) i promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog pružanjem turističkih te 3 % od pružanja ugostiteljskih usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:

- popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - pismo namjere izdavatelja jamstva, Splitske banke, Societe generale group o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos od 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa,
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona.
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 39. sjednici održanoj 7. rujna 2010. ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva SVPETRVS HOTELI d.d. Supetar.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, ometi ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Supetra i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu SVPETRVS HOTELI d.d. Supetar na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 117.500,00 kn (stosedmaestisućaipetsto kuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog pružanjem turističkih djelatnosti te 3 % od pružanja ugostiteljskih usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA: 021-04/10-02/180

URBROJ: 2181/1-01-10-01

Split, 22. studenoga 2010.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.