

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 22. studenoga 2010., donijela je

ODLUKU

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja montažnog drvenog šanka s nadstrešnicom, štanda za prodaju rukotvorina i obavljanje turističke djelatnosti na plaži na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (zapadni dio)

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 40. sjednici održanoj 16. rujna 2010., daje trgovačkom društvu TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o. Hvar (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja montažnog drvenog šanka s nadstrešnicom, štanda za prodaju rukotvorina i obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na plaži na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (zapadni dio), Grad Hvar (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtnne površine 10765m² (kopneni dio 3555m² i morske površine od 7210m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	5616751,626	4781873,666
2	5616762,791	4781869,444
3	5616766,487	4781867,922
4	5616760,634	4781851,576
5	5616759,501	4781846,487
6	5616756,544	4781828,056
7	5616755,905	4781820,266
8	5616756,118	4781813,651
9	5616757,399	4781806,696
10	5616777,726	4781768,742
11	5616783,047	4781761,042
12	5616798,231	4781746,279
13	5616809,078	4781739,069
14	5616824,181	4781732,192
15	5616837,045	4781728,737
16	5616840,717	4781727,779
17	5616837,841	4781711,111
18	5616832,734	4781681,519
19	5616782,952	4781701,193
20	5616740,828	4781733,973
21	5616713,923	4781779,872
22	5616709,193	4781832,864
23	5616726,844	4781883,038

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva "GEOBIRO" d.o.o. Split, u lipnju 2010.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 56.000,00 kn (pedeset šest tisuća kuna), a promjenjivog dijela 3,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Hvara na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/02-01/227.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaće.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05) uredi će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o. Hvar, podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja montažnog drvenog šanka s nadstrešnicom, štanda za prodaju rukotvorina i obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na plaži na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica, Grad Hvar.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 14. sjednici održanoj 30. srpnja 2010. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja korištenja montažnog drvenog šanka s nadstrešnicom, štanda za prodaju rukotvorina i obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na plaži na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica, Grad Hvar.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Majerovica koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 97/10 od 11. kolovoza 2010. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o. Hvar.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 56.000,00 (pedeset šest tisuća kuna) i promjenjivog dijela 3,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
 - podatke o bonitetu i solventnosti,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
 - izjava o pismu namjere,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 40. sjednici održanoj 16. rujna 2010. ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o. Hvar.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Hvara i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o. Hvar na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 56.000,00 kn (pedeset šest tisuća kuna), a promjenjivog dijela 3,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/10-02/182

URBROJ: 2181/1.01-10-01

Split, 22. studenoga 2010.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.,v.r.