

Na temelju članka 80.st. 4. točke 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 26. rujna 2011., donijela je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu K.O. Okrug, predio sportska luka Toć

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011. godine daje Pomorsko športskoj udruzi „SALDUN“ iz Okruga (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu K.O. Okrug, predio sportska luka Toć, Općina Okrug (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Lučko područje koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtne površine 9890m² (kopneni dio 3040m² i 6850m² morske površine).

Pomorsko dobro - lučko područje omeđena je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Br. toč.:	Y	X
1	5602247.125	4817681.876
2	5602236.912	4817693.831
3	5602234.307	4817716.580
4	5602236.479	4817726.734
5	5602261.168	4817750.428
6	5602322.058	4817788.979
7	5602324.758	4817783.958
8	5602325.874	4817784.406
9	5602333.479	4817766.240
10	5602344.808	4817728.369

11	5602347.911	4817722.758
12	5602351.468	4817713.645
13	5602341.084	4817685.621
14	5602334.932	4817673.779
15	5602325.554	4817667.371
16	5602318.017	4817666.715
17	5602316.302	4817680.802
18	5602296.841	4817678.328
19	5602298.408	4817665.634
20	5602296.050	4817665.358
21	5602296.185	4817664.105
22	5602283.758	4817663.219
23	5602259.347	4817651.621
24	5602253.762	4817660.868
25	5602249.770	4817670.850

a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od trgovačkog društva MEDITERAN-PROJEKT d.o.o. iz Trogira, u srpnju 2007. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), a promjenjivi dio 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist Općine Okrug na području koje se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo imenovati svog predstavnika u skupštinu ovlaštenika i njeno izvršno tijelo.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.).

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti sportsku luku u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovitom postupku ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana nakon konačnosti ove odluke, a nakon dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Pomorska športska udruga “SALDUN” iz Okruga Gornjeg, Toć broj 4 podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesije u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Okrug, predio sportska luka Toć, Općina Okrug.

Za navedenu sportsku luku već je ranije Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 41. sjednici održanoj 30. travnja 1999. godine donijelo Odluku, klasa; 022-04/99-02/67 o dodjeli koncesije PŠD “SALDUN” iz Okruga Gornjeg u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Okrug, predio sportska luka Toć.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 23. sjednici održanoj 13. srpnja 2011. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu K.O. Okrug, predio sportska luka Toć, Općina Okrug.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu K.O. Okrug, predio sportska luka Toć, Općina Okrug

koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 89/11 od 29. srpnja 2011. godine i „Slobodnoj Dalmaciji“ od 12. kolovoza 2011, pristigla je ponuda Pomorsko športske udruge „SALDUN“ iz Splita.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 20.000,00 (dvadeset tisuća kuna) i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz registra udruga u Splitsko-dalmatinskoj županiji o registraciji za djelatnost za koju se daje koncesija,
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 2),
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji),
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - pismo namjere Splitske banke, Societe group generale,
4. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona,
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
6. idejno rješenje.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Okrug i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011. ocijenilo je prihvatljivom ponudu Pomorsko športske udruge „SALDUN“ iz Okruga Gornjeg.

Prema odredbi članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se Pomorsko športskoj udruzi „SALDUN“ iz Okruga Gornjeg dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Okrug, predio sportska luka Toć, Općina Okrug, na vrijeme od deset godina uz stalni dio

godišnje naknade za koncesiju od 20.000,00 kn i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/11-02/248

URBROJ: 2181/1-01-11-1

Split, 26. rujna 2011.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.