

Na temelju članka 20.st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 26. rujna 2011., donijela je

ODLUKU
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže
na dijelu k.o. Bogomolje, predio uvala Kozja

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011. godine, daje trgovačkom društvu TAGOS d.o.o. iz Zagreba (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu K.O. Bogomolje, predio uvala Kozja, Općina Sućuraj (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtne površine 1245m² (kopneni dio 404m² i morske površine od 841m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	6423046.88	4775137.14
2	6423053.69	4775134.41
3	6423047.70	4775129.03
4	6423039.96	4775123.60
5	6423037.74	4775118.29
6	6423038.23	4775118.05
7	6423037.93	4775116.29
8	6423031.36	4775098.01
9	6423030.96	4775094.34
10	6423028.88	4775085.52
11	6423023.79	4775087.32
12	6423006.15	4775093.59
13	6423026.83	4775145.19

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 500 izrađenom od trgovačkog društva GEOTEHNA d.o.o. iz Splita, od 5.04.2011. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krügerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 7.500,00 kn (sedam tisuća i petsto kuna), a promjenjivog dijela 1,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Sućuraj na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca).

Plaža je pristupačna svima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupače.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati („Narodne novine“, broj 50/95) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05) uredi će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo TAGOS d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 136, podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu k.o. Bogomolje, predio uvala Kozja, Općina Sućuraj.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 21. sjednici održanoj 27. travnja 2011. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu k.o. Bogomolje, predio uvala Kozja, Općina Sućuraj.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu K.O. Bogomolje, predio uvala Kozja koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 68/11 od 17. lipnja 2011. godine i dnevnom listu „Slobodnoj Dalmaciji“ od 5. srpnja 2011. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva TAGOS d.o.o. iz Zagreba.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 7.500,00 kn (sedam tisuća i petsto kuna) i promjenjivog dijela 1,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra,
 - podatke o bonitetu i solventnosti,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
 - izjava o pismu namjere,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - pismo namjere Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba,
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra,
6. idejno rješenje.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011. godine ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva TAGOS d.o.o. iz Zagreba.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Hvara i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu TAGOS d.o.o. iz Zagreba na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 7.500,00 kn i promjenjivog dijela od 1,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/11-02/251
URBROJ: 2181/1-01-11-1
Split, 26. rujna 2011.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.