

Na temelju članka 80.st. 4. točka. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 26. rujna 2011., donijela je

## **O D L U K U**

### **o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu K.O. Split, predio sportska luka Marjan**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011. godine daje Športskom nautičkom ribolovnom društvu „MARJAN“ iz Splita (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu K.O. Split, predio sportska luka Marjan, Grad Split (u nastavku teksta: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Lučko područje koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtne površine 12.924m<sup>2</sup> (kopnene 4739m<sup>2</sup> i 8185m<sup>2</sup> morske površine).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicaama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Točka	Y	X
1	5373243,64	4820421,10
2	5373248,63	4820418,62
3	5373249,35	4820420,10
4	5373263,43	4820415,34
5	5373227,85	4820361,94
6	5373204,04	4820320,08
7	5373178,93	4820301,38
8	5373172,16	4820294,26
9	5373169,06	4820295,13

10	5373164,42	4820295,61
11	5373165,83	4820306,12
12	5373174,41	4820310,44
13	5373171,93	4820314,63
14	5373170,33	4820313,80
15	5373165,86	4820322,42
16	5373161,62	4820320,20
17	5373159,25	4820324,59
18	5373112,06	4820466,79
19	5373211,72	4820436,80

a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od "Geotehna" d.o.o. Split, u travnju 2003. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 8.000,00 kn (osam tisuća kuna), a promjenjivi dio 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Splita na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo imenovati svog predstavnika u skupštinu ovlaštenika i njeno izvršno tijelo.

## **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.).

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije« i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

## **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti sportsku luku u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovitom postupku ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

## **Članak 8.**

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

## **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana nakon konačnosti ove odluke, a nakon dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom i Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Športsko nautičko ribolovno društvo „MARJAN“ iz Splita, Spinutska 75, podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sportska luka Marjan, Grad Split.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 22. sjednici održanoj 7. lipnja 2011. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sportska luka Marjan, Grad Split.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu K.O. Split, predio sportska luka Marjan, Grad Split koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 68/11 od 17. lipnja 2011. godine i „Slobodnoj Dalmaciji“ od 5. srpnja 2011, pristigla je ponuda Športsko ribolovnog društva „MARJAN“ iz Splita.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 8.000,00 (osam tisuća kuna) i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz registra športskih djelatnosti Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji za koju se daje koncesija,
  - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
  - podatke o bonitetu i solventnosti ( BON 2,

- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
- izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- 2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
  - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
- 3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
  - iznos planirane ukupne investicije,
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
  - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
  - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
  - pismo namjere Splitske banke, Societe group generale,
- 4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona,
- 5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
- 6. idejno rješenje.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Splita i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011. ocijenilo je prihvatljivom ponudu Športsko nautičko ribolovnog društva „MARJAN“ iz Splita.

Prema odredbi članka 80.st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se Športsko nautičko ribolovnom društvu „MARJAN“ iz Splita dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu K.O. Split, predio sportska luka Marjan, Grad Split, na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 8.000,00 kn i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KASA: 021-04/11-02/249  
URBROJ: 2181/1-01-11-1  
Split, 26. rujna 2011.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**