

Na temelju članka 20.st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 26. rujna 2011., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu K.O. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011., daje trgovačkom društvu SPLITSKA OBALA d.o.o. iz Splita (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo uređenja obalne šetnice (popločanje, hortikulturno uređenje, postavljanje urbane opreme i sl.), izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP-I-350-05/10-01/0256 od 15.12. 2010. godine izdanom od Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Splita.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtno površine od 11.702m² (od čega zauzima ugostiteljski objekt A (bistro površine 160,16m² i terase - štekata površine 428m², objekt B (caffè bar površine 78m² i terasa-štekata površine 168m² te objekt C (caffè bar i turist-info površine 117m² i terasa – štekata površine 368m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br. toč.	Y	X
	6 373 284.381	4 818 790.094
	6 373 286.385	4 818 786.346
	6 373 288.281	4 818 787.060
	6 373 289.754	4 818 788.182
	6 373 290.773	4 818 785.536
	6 373 318.730	4 818 811.008
	6 373 329.608	4 818 810.850

6 373 343.153	4 818 800.578
6 373 345.268	4 818 803.367
6 373 331.723	4 818 813.639
6 373 463.084	4 818 986.865
6 373 483.664	4 819 011.437
6 373 506.522	4 819 033.903
6 373 555.902	4 819 077.947
6 373 543.166	4 819 092.228
6 373 536.684	4 819 087.606
6 373 503.821	4 819 058.294
6 373 478.431	4 819 034.821
6 373 459.937	4 819 014.794
6 373 438.555	4 818 987.619
6 373 326.997	4 818 840.351
6 373 329.247	4 818 836.398
6 373 328.077	4 818 832.002
6 373 323.499	4 818 825.964
6 373 317.271	4 818 819.148
6 373 290.783	4 818 795.015
6 373 286.130	4 818 791.308
6 373 583.613	4 819 100.132
6 373 597.489	4 819 113.009
6 373 698.333	4 819 179.586
6 373 709.398	4 819 190.513
6 373 714.652	4 819 197.136
6 373 709.243	4 819 201.771
6 373 694.078	4 819 203.975
6 373 693.960	4 819 203.481
6 373 683.535	4 819 204.662
6 373 682.535	4 819 201.543
6 373 670.969	4 819 205.244
6 373 670.307	4 819 203.978
6 373 667.544	4 819 195.977
6 373 657.826	4 819 199.261
6 373 654.486	4 819 198.245
6 373 640.382	4 819 183.783
6 373 635.838	4 819 177.051
6 373 635.056	4 819 168.967
6 373 629.512	4 819 153.653

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva MEJA d.o.o. iz Splita, u lipnju 2011. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 230.000,00 kn (dvjesto trideset tisuća kuna), a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Davatelj koncesije daje ovlašteniku suglasnost za prenošenje koncesije na druge osobe, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema davatelju koncesije sukladno odredbama ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Jedan primjerak ugovora o pod koncesiji ovlaštenik je dužan dostavljati davatelju koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe i sl.), čistiti šetnicu uz more i hortikulturno je održavati.

Prostor koncesije je pristupačan svima pod jednakim uvjetima, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo SPLITSKA OBALA d.o.o. iz Splita, Obala Kneza Branimira 17 podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice (popločanje, hortikulturno uređenje, postavljanje urbane opreme i sl.), izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP-I-350-05/10-01/0256 od 15.12.2010. godine izdanom od Upravnog odjela za urbanizam,

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 23. sjednici održanoj 13. srpnja 2011. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice (popločanje, hortikulturno uređenje, postavljanje urbane opreme i sl.), izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP-I-350-05/10-01/0256 od 15.12.2010. godine izdanom od Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Splita.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja pomorskog dobra za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj

89/11 od 29. 07. 2011. godine i „Slobodnoj Dalmaciji“ od 12.08. 2011., pristigla je ponuda trgovačkog društva SPLITSKA OBALA d.o.o. iz Splita.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 230.000,00 (dvjesto trideset tisuća kuna) i promjenjivog dijela promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra,
 - podatke o bonitetu i solventnosti,
 - izjavu da ponuditelj do sada nije imao dodijeljenu koncesiju,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicije, (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - pismo namjere Zagrebačke banke o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza
 - glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos od 7 % planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,
4. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona,
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra,
6. idejno rješenje.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 49. sjednici održanoj 12. rujna 2011. godine ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva SPLITSKA OBALA d.o.o. iz Splita.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Splita i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu SPLITSKA OBALA d.o.o. iz Splita na vrijeme od dvadeset (20) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 230.000,00 kn (dvjesto trideset tisuća kuna), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA: 021-04/11-02/252

URBROJ: 2181/1-01-11-01

Split, 26. rujna 2011.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.