

Na temelju članka 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) članka 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 6. sjednici, održanoj 23. studenoga 2013., donijela je

O D L U K U
o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje luke
posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu
k.o. Milna, predio uvala Vlaška

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenog na 59. sjednici održanoj 21. studenog 2013., daje trgovačkom društvu MILNA INVEST d.o.o. iz Milna (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška, Općina Milna (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje ukupne površine od 8313m² (kopnene površine 301 m² i morske 8012m²).

Lučko područje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška omeđeno je spojnicama lomnih točaka od 1 do 12 sa njihovim koordinatama kako slijedi:

| <i>Broj toč.:</i> | <i>Y</i> | <i>X</i> |
|-------------------|------------|------------|
| 1 | 6373908.52 | 4799574.10 |
| 2 | 6373857.18 | 4799460.76 |
| 3 | 6373782.37 | 4799489.60 |
| 4 | 6373796.72 | 4799499.64 |
| 5 | 6373801.94 | 4799505.76 |
| 6 | 6373799.05 | 4799507.28 |
| 7 | 6373816.79 | 4799531.30 |
| 8 | 6373828.55 | 4799549.00 |
| 9 | 6373838.69 | 4799567.21 |
| 10 | 6373858.07 | 4799597.52 |
| 11 | 6373860.45 | 4799595.66 |
| 12 | 6373863.58 | 4799599.56 |

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađenom od trgovačkog društva GEODETSKI ZAVOD d.d. - SPLIT, u ožujku 2013. godine i na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 2880, broj lista kat. plana 8.

Koordinatne točke su izražene u metrima u Gauss – Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju koncesije iznosi 85.000,00 kn (osamdesetpettisučakuna), a promjenjivi dio 4 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Općine Milna na području koje se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/13-01/190.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), dijela II. točke 3.»Koncesije« i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - marinu u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom lučkom području ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11), Uredbom o

razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo MILNA INVEST d.o.o. iz Milne, 21405 Milna, podnijelo je inicijativu za provođenje postupka u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška, Općina Milna.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 3. sjednici održanoj 16. rujna 2013. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška, Općina Milna.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška, Općina Milna koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2013/S 01K-0080727 od 26. rujna 2013. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva MILNA INVEST d.o.o. iz Milne.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 85.000,00 (osamdesetpettisučakuna) i promjenjivog dijela od 4 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, priložena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija koji nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1);
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- 2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- 3. Studiju gospodarske opravdanosti koja je izrađena prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
- 4. Garanciju poslovne banke – Splitske banke, Societe generale Group za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Milna i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 59. sjednici održanoj 21. studenog 2013. ocijenilo je prihvatljivom ponudu trgovačkog društva MILNA INVEST d.o.o. iz Milne te je utvrdilo visinu stalnog dijel koncesijske naknade u iznosu od 85.000 kn i promjenjivog dijela 4 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Prema odredbi članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se trgovačkom društvu MILNA INVEST d.o.o. iz Milne dodjeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška, Općina Milna, na vrijeme od 10 godina te uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 85.000,00 kn i promjenjivog dijela od 4 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/013).

KLASA: 021-04/13-02/439

URBROJ: 2181/1-01-13-1

Split, 23. prosinca 2013.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.