

Na temelju članka 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 37. sjednici, održanoj 26. ožujka 2013., donijela je

O D L U K U
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja
benzinske postaje na dijelu k. o. Makarska-Makar, predio obala

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 56. sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine INI industrija nafte d.d. iz Zagreba (nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) daje se na pomorskom dobru pravo gospodarskog korištenja benzinske postaje na dijelu k. o. Makarska-Makar, predio obala, Grad Makarska (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju zauzima ukupnu tlocrtnu površinu od 812m² (kopneni dio 57m² i 239m² morske površine).

Pomorsko dobro omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Br. toč.	Y	X
1.	6420531.03	4794963.76
2.	6420531.25	4794973.61
3.	6420557.73	4794972.94
4.	6420563.72	4794972.87
5.	6420576.78	4794972.51
6.	6420576.46	4794960.61
7.	6420567.14	4794960.87
8.	6420565.43	4794928.68
9.	6420557.30	4794929.05
10.	6420555.49	4794936.14
11.	6420556.91	4794963.19

a sve kako je prikazano na detaljnoj situaciji benzinske postaje Makarska – Obala, na presliku katastarskog plana u mjerilu 1: 500, izrađenoj u svibnju 2000. od strane INA d.d. Zagreb, PJ za geodeziju i katastar.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od dvanaest (12) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 24.450,00 kn (dvadesetčetiristisućčetristopedesetkuna), a promjenjivi dio 1 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Makarske na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo na izmjenu visine koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja pomorskog dobra utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/13-01/19 od 31. 01. 2013. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije« i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti benzinsku postaju u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru te izmjenu i dopunu odluke o koncesiji.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

INA industrija nafte d.d. iz Zagreba, SD TRGOVINA NA MALO, Sektor za razvoj maloprodajne mreže i upravljanje imovinom, Većeslava Holjevca 10 podnijela je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje na dijelu k. o. Makarska-Makar, predio obala, Grad Makarska.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 34. sjednici održanoj 21. prosinca 2013. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje na dijelu k. o. Makarska-Makar, predio obala, Grad Makarska.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje na dijelu k. o. Makarska-Makar, predio obala, Grad Makarska koja je objavljena u „Narodnim novinama“, broj 145/12 od 27. prosinca 2012. godine i dnevnom listu Slobodna Dalmacija, pristigla je ponuda trgovačkog društva INA industrija nafte d. d. iz Zagreba.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 24.450,00 kn i promjenjivog dijela 1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja - potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON1);
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjava da ponuditelju nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti izrađena prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude od 1% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 56. sjednici održanoj 20. veljače 2013. godine ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva INA industrija nafte d.d. iz Zagreba.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Makarske i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Prema odredbi članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok od najviše 20 godina.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu INA industrija nafte d.d. iz Zagreba na rok od dvanaest (12) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 24.450,00 kn, a promjenjivog dijela promjenjivog dijela 1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. broju 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

KLASA: 021-04/13-02/149

URBROJ: 2181/1-01-13-1

Split, 26. ožujka 2013.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.