

Na temelju članka 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članak 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 37. sjednici, održanoj 26. ožujka 2013., donijela je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene - sidrište na dijelu k. o. Stari Grad, predio uvala Tiha

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 56. sjednici održanoj 21. veljače 2013. daje trgovačkom društvu „NASCOR“ d.o.o. iz Starog Grada (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k. o. Stari Grad, predio uvala Tiha, Stari Grad, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Hvar, klasa: UP-I-350-05/12-16/36 od 20. studenog 2012. godine (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje ukupne tlocrtnne površine mora 23.251m².

Lučko područje omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

	Y	X	φ	λ
	„A“ / UVALA MALO STUPIŠĆE			
1A	6 381 761,79	4 786 461,47	43.12-47,182668992	16.32-40,572074452
2A	6 381 749,51	4 786 452,86	43.12-46,896778862	16.32-40,03472526
3A	6 381 706,07	4 786 514,78	43.12-48,87852358	16.32-38,062662262
4A	6 381 692,08	4 786 542,71	43.12-49,775578617	16.32-37,421385001
5A	6 381 705,49	4 786 549,42	43.12-50,000548547	16.32-38,010260498
6A	6 381 718,88	4 786 522,64	43.12-49,140414793	16.32-38,624070184
	„B“ / UVALA VELIKO STUPIŠĆE- ZAPAD			
1B	6 381 897,16	4 786 575,45	43.12-50,951936032	16.32-46,48102105
2B	6 381 883,27	4 786 569,78	43.12-50,760404293	16.32-45,870069758
3B	6 381 817,73	4 786 730,40	43.12-55,927653357	16.32-42,842968264
4B	6 381 831,62	4 786 736,06	43.12-56,118865706	16.32-43,453938718

„C“ / UVALA VELIKO STUPIŠĆE - ISTOK

1C	6 381 930,50	4 786 613,44	43.12-52,201599784	16.32-47,928721638
2C	6 381 917,13	4 786 606,64	43.12-51,973750305	16.32-47,341671051
3C	6 381 867,43	4 786 704,80	43.12-55,126197897	16.32-45,064403224
4C	6 381 880,81	4 786 711,58	43.12-55,353408298	16.32-45,651918082

„D“ / UVALA VUČJA

1D	6 382 553,99	4 786 667,48	43.12-54,302551516	16.33-15,507721542
2D	6 382 542,08	4 786 658,36	43.12-54,000389059	16.33-14,987090132
3D	6 382 513,64	4 786 695,51	43.12-55,188143702	16.33-13,69874756
4D	6 382 449,75	4 786 737,55	43.12-56,514468806	16.33-10,836192175
5D	6 382 393,36	4 786 761,44	43.12-57,256908463	16.33-08,319772722
6D	6 382 399,21	4 786 775,25	43.12-57,707640377	16.33-08,568344751
7D	6 382 456,90	4 786 750,82	43.12-56,948431481	16.33-11,142773125
8D	6 382 523,96	4 786 706,71	43.12-55,556810529	16.33-14,147349638

„E“ / UVALA MLITKI BOK - ZAPAD

1E	6 382 701,33	4 786 766,45	43.12-57,591688235	16.33-21,959225819
2E	6 382 686,43	4 786 765,18	43.12-57,542206343	16.33-21,300115465
3E	6 382 667,65	4 786 984,88	43.13-04,6501166	16.33-20,300101561
4E	6 382 682,59	4 786 986,16	43.13-04,69994676	16.33-20,960997318

„F“ / UVALA MLITKI BOK - ISTOK

1F	6 382 794,71	4 786 861,32	43.13-00,717737291	16.33-26,023549763
2F	6 382 780,41	4 786 856,80	43.13-00,563295028	16.33-25,39349331
3F	6 382 769,16	4 786 892,34	43.13-01,708525856	16.33-24,867942069
4F	6 382 761,94	4 786 958,17	43.13-03,837423548	16.33-24,497771129
5F	6 382 768,29	4 787 057,30	43.13-07,052846828	16.33-24,703326247
6F	6 382 783,26	4 787 056,33	43.13-07,029785394	16.33-25,367278913
7F	6 382 776,97	4 786 958,70	43.13-03,86299678	16.33-25,163225922
8F	6 382 783,91	4 786 895,45	43.13-01,817535553	16.33-25,519014566

„G“ / UVALA VELI DOLAC - ZAPAD

1G	6 383 008,10	4 786 898,37	43.13-02,037317127	16.33-35,448782712
2G	6 382 996,86	4 786 908,30	43.13-02,352785862	16.33-34,94325698
3G	6 383 038,34	4 786 955,27	43.13-03,897781105	16.33-36,745081902
4G	6 383 056,17	4 786 979,16	43.13-04,681775599	16.33-37,516775393
5G	6 383 067,33	4 787 005,22	43.13-05,53235954	16.33-37,991322752
6G	6 383 077,16	4 787 089,96	43.13-08,283473114	16.33-38,362220289
7G	6 383 092,06	4 787 088,24	43.13-08,23605016	16.33-39,023646266
8G	6 383 081,98	4 787 001,32	43.13-05,414164213	16.33-38,643326569
9G	6 383 069,25	4 786 971,62	43.13-04,444767221	16.33-38,101997148
10G	6 383 050,00	4 786 945,81	43.13-03,597772706	16.33-37,268857247

„H“ / UVALA VELI DOLAC - ISTOK

1H	6 383 150,57	4 786 954,03	43.13-03,920160497	16.33-41,718056361
2H	6 383 135,57	4 786 953,95	43.13-03,909211019	16.33-41,053584983
3H	6 383 134,78	4 787 100,93	43.13-08,671023804	16.33-40,906602434
4H	6 383 149,78	4 787 101,01	43.13-08,681973722	16.33-41,57108816

„I“ / UVALA PAKLENA

1I	6 383 118,04	4 786 790,26	43.12-58,595773271	16.33-40,401692392
2I	6 383 109,84	4 786 802,82	43.12-58,998156373	16.33-40,028853082
3I	6 383 272,32	4 786 909,02	43.13-02,529599021	16.33-47,146097904
4I	6 383 280,53	4 786 896,46	43.13-02,127215005	16.33-47,519373551

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 2000 izrađenom od trgovačkog društva OBALA d.o.o. iz Splita u srpnju 2012. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 116.500,00 kn (stošesnaeststisućapetstokuna), a promjenjivi dio 2 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist grada Starog Grada na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, KLASA: 350-05/12-01/39 od 9. 10. 2012. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - sidrište u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo NASCOR d.o.o. iz Starog Grada, Petra Kunčića 2 podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesija za izgradnju (postavljanje) i korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k. o. Stari Grad, predio uvala Tiha, Stari Grad.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 34. sjednici održanoj 21. prosinca 2012. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu građenja (postavljanja) luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k. o. Stari grad, predio uvala Tiha, grad stari Grad.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu građenje (postavljanje) i korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k. o. Stari Grad, predio uvala Tiha, Stari Grad koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 145/12 od 27. prosinca 2012. godine, i dnevnom listu Slobodna dalmacija, pristigla je samo ponuda trgovačkog društva NASCOR d.o.o. iz Starog grada.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 116.500,00 kn i promjenjivog dijela od 2 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja - potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o solventnosti (BON1);
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;

- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjava da ponuditelju nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- 2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- 3. Studiju gospodarske opravdanosti izrađena prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
- 4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude od 1% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
- 5. Pismo namjere Privredne banke Zagreb kao poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem od 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- 6. lokacijsku dozvolu,
- 7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja grada Starog Grada i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 56. sjednici održanoj 21. veljače 2013. ocijenilo je prihvatljivom ponudu trgovačkog društva NASCOR d.o.o. iz Starog Grada.

Prema odredbi članka 80. stavka 4. točke 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se trgovačkom društvu NASCOR d.o.o. iz Starog Grada dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu građenja (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene - sidrište na dijelu k. o. Stari Grad, predio uvala Tiha, grad Stari Grad, na rok od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 116.500,00 kn i promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

KLASA: 021-04/13-02/156

URBROJ: 2181/1-01-13-1

Split, 26. ožujka 2013.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.