

Na temelju članka 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 3. sjednici, održanoj 16. rujna 2013., donijela je

## **O D L U K U**

### **o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, usvojenom na 58. sjednici održanoj 12. srpnja 2013. godine, daje Pomorskoj športskoj udruzi „BANJ“ iz Trogira (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir (u nastavku teksta: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Lučko područje koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtno površine 20.915m<sup>2</sup> (kopneni dio 1.565m<sup>2</sup> od čega će građevina za društvene prostorije zauzimati cca 130m<sup>2</sup> sa mogućim sadržajima: spremište, prostorija za sastanke i boravak članova, uredski prostor, sanitarni čvor te manji ugostiteljski prostor sa štekatom i morske površine od 19.350m<sup>2</sup> ).

Pomorsko dobro – lučko područje omeđeno je spojnica lomnih točaka sa sljedećim koordinatama:

Broj točke:	Y	X
1	5601741.842	4819754.458
2	5601741.390	4819752.579
3	5601778.115	4819751.293
4	5601802.803	4819750.144
5	5601812.378	4819750.311
6	5601817.747	4819750.820
7	5601824.384	4819752.207

8	5601835.476	4819755.688
9	5601842.121	4819758.674
10	5601852.168	4819764.444
11	5601863.061	4819773.962
12	5601909.520	4819820.002
13	5601921.792	4819817.242
14	5601923.137	4819817.244
15	5601924.317	4819817.811
16	5601927.035	4819819.955
17	5601932.794	4819823.834
18	5601944.169	4819830.086
19	5601967.523	4819840.165
20	5601965.785	4819844.707
21	5601960.290	4819859.079
22	5601886.199	4819887.921
23	5601882.252	4819898.689
24	5601724.000	4819838.348
25	5601745.080	4819768.318

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađenom od trgovačkog društva GEO-TROGIR d.o.o. iz Trogira, od prosinca 2012. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), a promjenjivi dio 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Trogira na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

## **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo imenovati svog predstavnika u skupštinu ovlaštenika i njeno izvršno tijelo.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.).

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je izgraditi ovu luku u roku od 5 godina od dana konačnosti akta izdanog od nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo kojim se odobrava izgradnja ove luke.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09 ), dijela II. točke 3.»Koncesije« i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

### **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti sportsku luku u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovitom postupku ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

## **Članak 8.**

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije, radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije, nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana nakon konačnosti ove odluke, a nakon dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom i Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 11.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pomorska športska udruga „BANJ“ iz Trogira, Obala Kralja Zvonimira 16, podnijela je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesije u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir, a sve u skladu s

Detaljnim planom uređenja I faze obale od Madiracina mula do duhanke (DPU 4) („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 03/12).

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 37. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir koja je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH broj objave 2013/S 01K-0033792 od 11. travnja 2013., pristigla je ponuda Pomorsko športske udruge „BANJ“ iz Trogira.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 20.000,00 (dvadeset tisuća kuna) i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

– izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

– račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte), sve ovjereno od nadležne porezne uprave;

– ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;

– podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

– podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

– RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;

– izjavu je li ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

– izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

– izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom valjanosti do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Trogira i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na 58. sjednici održanoj 12. srpnja 2013.godine, ocijenilo je prihvatljivom ponudu Pomorsko športske udruge „BANJ“ iz Trogira.

Prema odredbi članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja na rok do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se Pomorsko športskoj udruzi „BANJ“ iz Trogira dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir, na rok od dvadeset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 20.000,00 kn i promjenjivog dijela od 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. broju 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/013).

KLASA:021-04/13-02/329

URBROJ: 2181/1-01-13-1

Split, 16. rujna 2013.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**