

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 3. sjednici, održanoj 16. rujna 2013., donijela je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 58. sjednici održanoj 12. srpnja 2013. godine, daje Plivačko vaterpolskom društvu „MORNAR“ u Splitu (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar sportska lučica Split, Grad Split, uključujući i pravo korištenja poslovnih prostorija površine 314 m², ostakljeni dio 437m² i terasa (štekat) 216m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za potrebe članova kluba, gostiju i sl. (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Lučko područje koje se daje u koncesiju sastoji se od tlocrtne površine 12.099m² (5.880m² kopno od čega ugostiteljski objekt zauzima 314m², ostakljeni dio 437m² i terasa (štekat) 216m² i 6.219m² more).

Pomorsko dobro – lučko područje omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa sljedećim koordinatama: nove

Br. toč.	Y	X
1	373295.96	820590.20
2	373295.59	820588.57
3	373296.87	820588.35
4	373356.08	820537.22
5	373331.36	820499.91
6	373328.46	820494.34
7	373326.36	820490.93

8	373329.72	820487.86
9	373325.01	820479.49
10	373307.05	820484.90
11	373309.04	820489.59
12	373280.95	820496.82
13	373268.45	820513.02
14	373268.09	820554.14
15	373269.90	820574.40
16	373282.62	820591.06

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja na u mjerilu 1: 1000 izrađenom od trgovačkog društva Geotehna d.o.o. iz Splita 1.02.2013. godine.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna), a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog davanjem u pod koncesiju područja koncesije te 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Splita na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Davatelj koncesije daje ovlašteniku suglasnost za davanje u pod koncesiju djelatnosti iz točke 1. ove Odluke, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema davatelju koncesije, sukladno odredbama Ove odluke i Ugovora o koncesiji.

Jedan primjerak ugovora o pod koncesiji ovlaštenik je dužan dostaviti davatelju koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo imenovati svog predstavnika u skupštinu ovlaštenika i njeno izvršno tijelo.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti sportsku luku u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovitom postupku ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana nakon konačnosti ove odluke, a nakon dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom i Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o

uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Plivačko vaterpolsko društvo „MORNAR“ iz Splita, Mediteranskih igara 5, podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar, Grad Split.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 37. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar, Grad Split, koja je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH broj objave 2013/S 01K-0036805 od 19. travnja 2013. godine, pristigla je ponuda Plivačko vaterpolsko društvo „MORNAR“ iz Splita.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade za korištenje sportske luke u koncesijsku naknadu je uključena i naknada za korištenje poslovnih prostorija (površine 314 m², ostakljeni dio 437 m² i terasa (štekat) 216 m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za potrebe članova kluba, gostiju i sl., tako da je ukupan iznos koncesijske naknade 150.000,00 (stopedesettisućakuna) a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog davanjem u pod koncesiju područja koncesije te 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra udruga koji nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1);

- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude (nema zaposlenih);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
 3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
 4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Splita i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 58. sjednici održanoj 12. srpnja 2013. godine, ocijenilo je prihvatljivom ponudu Plivačko vaterpolskog društva „MORNAR“ iz Splita, te je prihvatilo da se koncesija dodjeli na rok od 10 godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 150.000,00 kn, a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog davanjem u pod koncesiju područja koncesije te 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Prema odredbi članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se Plivačko vaterpolskom društvu „MORNAR“ iz Splita dodjeljuje koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar, Grad Split, na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 150.000,00 kn, a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog davanjem u pod koncesiju područja koncesije te 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14 u roku od 15 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/013).

KLASA: 021-04/13-02/330
URBROJ: 2181/1-01-13-1
Split, 16. rujna 2013.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.