

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 24. sjednici, održanoj 28. listopada 2015., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije (preuređenja) špilje Grota u akvarij i njenog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Makarska-Makar, Grad Makarska

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 68. sjednici održanoj 14.10. 2015., daje trgovačkom društvu GROTA MAKARSKA d.o.o. iz Makarske (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) pravo rekonstrukcije (preuređenja) špilje Grota u akvarij i izgradnju suvenirnice sa sanitarnim čvorom i pristupnim stepenicama i njenog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Makarska-Makar, Grad Makarska, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP-I-350-05/13-50/27 od 28. studenog 2014. godine na dijelu k.o. Makarska-Makar, Grad Makarska (u nastavku teksta: Koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine od 1373 m² (kopnenog dijela 749 m² od čega suvenirnica zauzima 16 m² i morske površine od 624 m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženim u sustavu HTRS96 kako slijedi:

Br. toč.	Y	X
1.	541 885.58	4 784 854.09
2.	541 897.77	4 784 843.55
3.	541 898.40	4 784 842.96
4.	541 899.37	4 784 839.76
5.	541 901.62	4 784 834.99
6.	541 902.95	4 784 831.26
7.	541 903.43	4 784 827.85
8.	541 904.65	4 784 826.04
9.	541 908.02	4 784 825.91
10.	541 909.22	4 784 824.11

11.	541 910.62	4 784 824.77
12.	541 905.92	4 784 816.84
13.	541 899.03	4 784 810.87
14.	541 890.43	4 784 807.25
15.	541 880.57	4 784 806.55
16.	541 873.07	4 784 808.30
17.	541 864.85	4 784 813.03
18.	541 858.12	4 784 820.86
19.	541 854.86	4 784 828.87
20.	541 860.21	4 784 825.97
21.	541 861.62	4 784 825.65
22.	541 862.80	4 784 825.93
23.	541 862.89	4 784 826.92
24.	541 862.58	4 784 828.82
25.	541 862.36	4 784 830.76
26.	541 863.35	4 784 830.32
27.	541 865.14	4 784 830.20
28.	541 868.04	4 784 829.76
29.	541 870.75	4 784 830.22
30.	541 871.92	4 784 830.58
31.	541 872.90	4 784 831.56
32.	541 876.25	4 784 835.36
33.	541 882.72	4 784 846.03

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom 27. svibnja 2015. od trgovačkog društva ILIČIĆ d.o.o. iz Makarske.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početna visina stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi koncesiju iznosi 30.000,00 kn (tridesettisućakuna), a promjenjivi dio 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Makarske na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je izvršiti rekonstrukcije (preuređenje) špilje Grota u akvarij i izgradnju suvenirnice sa sanitarnim čvorom i pristupnim stepenicama u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP-I-350-05/13-50/27 od 28. studenog 2014. godine i građevinskom dozvolom te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti rekonstrukcije (preuređenje) špilje Grota u akvarij i izgradnju suvenirnice sa sanitarnim čvorom i pristupnim stepenicama i njenog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Makarska-Makar, Grad Makarska, koja čini Prilog I. ove Odluke, a ne objavljuje se u "Službenom glasniku".

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz članka 10. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu).

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima koncesioniranog područja koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja koncesioniranog područja utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-22/15-02/78.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04 i 39/06) Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u čukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Splitsko-dalmatinske županije prema Studiji gospodarske opravdanosti, s rokom važenja garancije do 6 mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz članka 10. st. 1. i 2. ove Odluke te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

Članak 12.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo GROTA MAKARSKA d.o.o. iz Makarske, Vukovarska 141 podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije (preuređenja) špilje Grota u akvarij sa sanitarnim čvorom i pristupnim stepenicama i njenog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Makarska-Makar, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP-I-350-05/13-50/27 od 28. studenog 2014. godine.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 22. sjednici održanoj 28. srpnja 2015. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije (preuređenja) špilje Grota u akvarij i izgradnju suvenirnice sa sanitarnim čvorom i pristupnim stepenicama i njenog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Makarska-Makar, Grad Makarska, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP-I-350-05/13-50/27 od 28. studenog 2014. godine.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije (preuređenja) špilje Grota u akvarij i izgradnju suvenirnice sa sanitarnim čvorom i pristupnim stepenicama i njenog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Makarska-Makar, Grad Makarska, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP-I-350-05/13-50/27 od 28. studenog 2014. godine pristigla je jedna ponuda i to: trgovačko društvo GROTA MAKARSKA d.o.o. iz Makarske.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade trgovačkog društva GROTA MAKARSKA d.o.o. iz Makarske u iznosu od 30.000,00 kn (tridesettisućakuna), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1.dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave (nije potrebno za novoosnovano društvo);
- ovjerenu izjavu ponuditelja da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) (nije potrebno za novoosnovano društvo);
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude (nije potreban ako nema zaposlenih);
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

- izjavu da ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelja ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- 2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- 3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
- 4. Garanciju poslovne banke SOCIETE GENERALE GROUP - SPLITSKA BANKA d.d iz Splita za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
- 5. Pismo namjere poslovne banke SOCIETE GENERALE GROUP - SPLITSKA BANKA d.d iz Splita da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- 6. Lokacijska dozvola izdana od Grada Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP-I-350-05/13-50/27 od 28. studenog 2014. godine.
- 7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
- 8. Rekapitulacijski list.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 68. sjednici održanoj 14. listopada 2015. godine ocijenilo je da ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva GROTA MAKARSKA d.o.o. iz Makarske.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Makarske i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu GROTA MAKARSKA d.o.o. iz Makarske na rok od dvadeset (20) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 30.000,00 kn (tridesettisućakuna), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/013, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

KLASA: 021-04/15-02/252

URBROJ: 2181/1-01-15-1

Split, 28. listopada 2015.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.