

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i članak 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 26. studenog 2015., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014., daje trgovačkom društvu EXCELSUS d.o.o. iz Stobreča (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenja plaže u svrhu obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica, jedrilica, sredstvo za vuču sa opremom – banana, tuba-guma, padobrana, aqua park i sl., ronilačke opreme, zabavnih i sportskih rekvizita i sl.), trgovačke (škrinje za sladoled i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt i šank sa terasama - štekatima) na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa, Grad Split (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji ima ukupnu površinu od 41822 m² (kopnenog dijela površine 23152 m² od čega ugostiteljski objekt zauzima 58 m² i pripadajuća terasa - štekat 137 m², šank površine 12 m² i pripadajuća terasa - štekat 620 m² i štekat ispred središnjeg ugostiteljskog objekta površine 845 m²) te morske površine od 18670 m².

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br.točke	Y	X
1	6381228.63	4818699.99
2	6381246.79	4818700.20
3	6381254.30	4818694.71
4	6381262.23	4818694.20
5	6381269.12	4818690.03

6	6381270.64	4818690.13
7	6381284.15	4818684.84
8	6381285.94	4818680.48
9	6381313.21	4818674.21
10	6381333.21	4818670.27
11	6381356.53	4818662.50
12	6381357.19	4818660.89
13	6381372.93	4818638.96
14	6381378.28	4818631.55
15	6381389.24	4818639.28
16	6381390.52	4818637.38
17	6381393.38	4818639.38
18	6381394.76	4818643.20
19	6381396.92	4818670.49
20	6381396.90	4818711.02
21	6381402.47	4818760.81
22	6381399.24	4818762.59
23	6381399.89	4818765.12
24	6381399.76	4818767.39
25	6381399.53	4818767.92
26	6381402.87	4818774.91
27	6381405.49	4818777.09
28	6381406.69	4818778.82
29	6381408.26	4818782.04
30	6381410.86	4818786.24
31	6381413.58	4818789.83
32	6381420.27	4818797.80
33	6381439.77	4818820.64
34	6381447.66	4818829.90
35	6381452.57	4818831.43
36	6381457.21	4818833.89
37	6381479.44	4818843.45
38	6381488.91	4818847.10
39	6381544.93	4818862.61
40	6381561.66	4818863.29
41	6381566.72	4818863.63
42	6381569.49	4818878.29
43	6381589.90	4818863.69
44	6381578.59	4818841.49
45	6381562.52	4818792.14
46	6381555.84	4818770.08
47	6381547.27	4818747.86
48	6381468.23	4818753.77
49	6381443.03	4818574.17
50	6381394.55	4818544.33
51	6381306.49	4818618.45

52	6381183.46	4818592.94
53	6381174.41	4818599.40
54	6381163.91	4818609.84
55	6381181.77	4818629.10
56	6381206.48	4818658.81
57	6381220.07	4818674.72
58	6381223.74	4818680.01
59	6381226.93	4818687.02
60	6381229.10	4818695.81

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 100 izrađenom od trgovačkog društva NIVELIR d.o.o. iz Splita u prosincu 2013. godine.

Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss -Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od petnaest (15) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 215.000,00 kn (dvjestopetnaestisućakuna), a promjenjivi dio 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem turističko-trgovačke i 3,5 % od obavljanja ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe i sl. i hortikulturno održavati područje obuhvata koncesije).

Prostor koncesije je pristupačan svima, s time da je njegoа opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/109.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i

Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačkom društvu EXCELSUS d.o.o. iz Stobreča, Sv. Lovre 6 podnijelo je inicijativu za provođenje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru svrhu gospodarskog korištenja plaže za gospodarsko korištenje plaže u svrhu obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica, jedrilica, sredstvo za vuču sa opremom – banana, tuba-guma, padobrana, aqua park i sl., ronilačke opreme, zabavnih i sportskih rekvizita i sl.), trgovačke (škrinje za sladoled i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt i šank sa terasama - štekatima) na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa, Grad Split.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 6. sjednici održanoj 23. prosinca 2014. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u svrhu obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica, jedrilica, sredstvo za vuču sa opremom – banana, tuba-guma, padobrana, aqua park i sl., ronilačke opreme, zabavnih i sportskih rekvizita i sl.), trgovačke (škrinje za sladoled i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt i šank sa terasama - štekatima) na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa, Grad Split.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2014/S 01K-0001668 od 15. siječnja 2014. godine pristigle su ponude:

1. Ponuda trgovačkom društvu EXCELSUS d.o.o. iz Stobreča i
2. Ponuda trgovačkom društvu BILI KAMEN d.o.o. iz Vodica.

Ad1. Uz ponudeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 215.000,00 kn (dvjestopetnaestisućakuna), a promjenjivi dio 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem turističko-trgovačke i 3,5 % od obavljanja ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području trgovačko društvo EXCELSUS d.o.o. iz Stobreča priložilo je i slijedeću dokumentaciju:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, nije stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
 3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
 4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Ad2. Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 209.000,00 kn (dvjestodevetisućakuna), a promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem turističko-trgovačke i 3 % od obavljanja ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području trgovačko društvo BILI KAMEN d.o.o. iz Vodica priložilo je i slijedeću dokumentaciju:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, nije stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Stručno tijelo za ocjenu ponuda ocijenilo je pristigle ponude temeljem kriterije određenih u čl. 21. i 22. Uredbe o postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) na način kako slijedi:

Na temelju podataka o ponuđenim veličinama koncesijskih naknada, o investicijskim ulaganjima prema studiji gospodarske opravdanosti, o prihodima od redovne djelatnosti u prethodnoj godini, o ostvarenoj dobiti odnosno dohotku prije oporezivanja uvećanoj za amortizaciju u prethodnoj godini, broju planiranih novootvorenih radnih mjesta i iskustvu ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija te na temelju koeficijenata izračunatih na bazi tih veličina i primjenom formula iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, vrednovane su ponude prikazanih ponuđača.

Sukladno tome rang ponuda po ponuđačima primjenom svih kriterija iz članka 21. Uredbe, izgleda kako slijedi:

Pregled ponuđenih veličina i koeficijenata za dijelove ponuda po ponuđačima					
PONUĐAČI		U.O. BILI KAMEN		EXCELSUS d.o.o.	
Kriter./ponuda i koef.	Vrijed. krit.	Ponuda	Koef.	Ponuda	Koeficijent
Stalni dio konc. nakn.	20%	209.110,00	0,19	215.000,00	0,20
Promj. dio konc. nakn.	10%	1.123.737,00	0,02	5.729.907,86	0,10
Ukup. investicijsko ulaganja (kn)	25%	294.093,00	0,002	30.000.000,00	0,25
Prihod u prethodnoj godini	15%	1.058.697,00	0,01	11.008.519,00	0,15
Ostvarena dobit u prethodnoj godini	15%	6.833,00	0,0002	5.606.794,00	0,15
Pl. radna mjesta	5%	22,00	0,01	77,00	0,05
Iskustvo ponuditelja (godine)	10%	39,00	0,10	9,00	0,02
Ukupno-Σ koeficijenata	100%		0,35		0,92

1. Prva je ponuda trgovačkom društvu EXCELSUS d.o.o. iz Stobreča kod koje je zbroj vrijednosti koeficijenata 0,92.

2. Druga po rangju je ponuda trgovačko društvo BILI KAMEN d.o.o. iz Vodica kod koje je zbroj vrijednosti koeficijenata 0,35.

Iz gornjeg nalaza proizlazi da je sukladno članku 21. Uredbe ocjenjena kao povoljnija ponuda trgovačkom društvu EXCELSUS d.o.o. iz Stobreča.

Imajući u vidu sve gore navedeno Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014. godine prihvatilo je da se koncesija dodjeli trgovačkom društvu EXCELSUS d.o.o. iz Stobreča na rok od petnaest (15) godina, uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 215.000,00 kn, a promjenjivi dio 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem turističko-trgovačke i 3,5 % od obavljanja ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/013).

KLASA: 021-04/15-02/274

URBROJ: 2181/1-01-15-01

Split, 26. studenog 2015.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.,v.r.