



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 934-01/09-01/0102
Urbroj: 2181/01-06-11-10
Split, 30. svibnja 2011.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja
plaže i terase (štekata) na dijelu K.O. Duće, predio zapadno od autokampa
Ribnjak**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09) dostavljamo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i terase (štekata) na dijelu K.O. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak, Općina Dugi Rat, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

Pravni temelj: Članak 20. st.2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
(„Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09)

Predlagatelj: Župan

Donositelj: Županijska skupština

Nositelj izrade: Upravni odjel za pomorstvo i turizam

Izvjestitelj: Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 20. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i čl. 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici, održanoj 2011., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i terase (štekata) na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 46. sjednici održanoj 27. svibnja 2011., daje Anti Banoviću iz Dugog Rata, vl. obrta „BAN-MONT“ (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže za obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, daske za jedrenje - 5 kom, brodica na motorni pogon - 5 kom, skuter - 2 kom, sredstvo za vuču banana, tuba guma, padobrana i sl. -1 kom), trgovačke djelatnosti (ambulantnu prodaju pića i sladoleda - 2 frižidera, štand za prodaju rukotvorina, igračaka i suvenira - 1 kom) i ugostiteljske djelatnosti terase (štekata) na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak, Općina Dugi Rat.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtne površine 10986 m² (kopneni dio 6807 m² od čega ugostiteljska terasa (štekat) zauzima 110 m² i morski dio od 4179 m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka s njihovim koordinatama kako slijedi:

Br. toč.	Y	X
1	6 382 716.35,	4 805 653.48
2	6 382 657.29,	4 805 669.29
3	6 382 641.66,	4 805 676.88
4	6 382 622.01,	4 805 703.25
5	6 382 619.83,	4 805 712.00
6	6 382 618.21,	4 805 726.99
7	6 382 618.45,	4 805 733.33
8	6 382 626.02,	4 805 759.81
9	6 382 629.04,	4 805 766.25
10	6 382 633.09,	4 805 771.23
11	6 382 637.64,	4 805 775.24

12	6 382 682.12,	4 805 791.67
13	6 382 698.33,	4 805 796.71
14	6 382 732.87,	4 805 798.76
15	6 382 753.60,	4 805 807.62
16	6 382 754.23,	4 805 795.75
17	6 382 754.54,	4 805 790.80
18	6 382 750.32,	4 805 775.61
19	6 382 705.56,	4 805 761.34
20	6 382 662.41,	4 805 757.33
21	6 382 657.44,	4 805 705.47
22	6 382 727.28,	4 805 692.62
23	6 382 719.31,	4 805 663.94

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva GEOmar d.o.o. Split, od studenog 2010.godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 102.000,00 kn (sto dvije tisuće kuna), a promjenjivi dio 4 % od prihoda ostvarenog obavljanjem turističke i trgovačke djelatnosti i 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Dugi Rat na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/11/102 od 23. svibnja 2011. godine.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupace.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (Narodne novine, broj 50/95) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05) uredi će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o Ź e n j e

Ante Banović iz Dugog Rata, Duće Glavice 6, vl. Obrta „BAN-MONT“, podnio je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, daske za jedrenje - 5 kom, brodica na motorni pogon - 5 kom, skuter - 2 kom, sredstvo za vuču banana, tuba guma, padobrana i sl. -1 kom), trgovačke djelatnosti (ambulantnu prodaju pića i sladoleda - 2 frižidera, štand za prodaju rukotvorina, igračaka i suvenira - 1 kom) i ugostiteljske djelatnosti terase (štekata) na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak, Općina Dugi Rat.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 19. sjednici održanoj 10. ožujka 2011. godine godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, daske za jedrenje - 5 kom, brodica na motorni pogon - 5 kom, skuter - 2 kom, sredstvo za vuču banana, tuba guma, padobrana i sl. -1 kom), trgovačke djelatnosti (ambulantnu prodaju pića i sladoleda - 2 frižidera, štand za prodaju rukotvorina, igračaka i suvenira - 1 kom) i ugostiteljske djelatnosti terase (štekata) na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak, Općina Dugi Rat.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 34/11 od 23.03. 2011. godine, pristigle su tri ponude i to:

1. Ponuda Ante Banovića iz Dugog Rata, vl. obrta “BAN-MONT”.

Uz ponudeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 102.000,00 (sto dvije tisuće kuna) i promjenjivog dijela promjenjivog dijela 4 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga turističke i trgovačke te 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz obrtnog registra, obrtnicu,
- podatke o bonitetu i solventnosti,
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodjeljene koncesije,
- izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,

2. ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:

- popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija, nije obrađeno,
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima
- za ostvarenje koncesije, nije priložena

– pismo namjere Privredne banke Zagreb o izdavanju jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos od 7 %

planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,

4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona,

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra,

6. idejno rješenje.

2. Ponuda Filipa Škarice iz Duća, vl. sezonskog obrta BONGO-BONG.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 105.000,00 (sto pet tisuće kuna) i promjenjivog dijela promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga turističke i trgovačke te 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

– izvadak iz obrtnog registra, obrtnicu,

– podatke o bonitetu i solventnosti,

– izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodjeljene koncesije, nije dostavljena,

– izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona, nije dostavljena,

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:

– popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

– postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,

– plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,

– iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,

– iznos planirane ukupne investicije,

– izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),

- procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi), nije dostavljena,

- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, nije dostavljena,

– pismo namjere Splitske banke o izdavanju jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos od 7 % planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,

4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona,

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra, nije dostavljen,

6. idejno rješenje.

3. Umjesto ponude Stipe Vulić iz Omiša podnio je zamolbu za izdavanje koncesijskog odobrenja, tako da nije priložio nijedan dokument koji se tražio u obavijesti o namjeri davanja predmetne koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 46. sjednici održanoj 27. svibnja 2011. godine ocijenilo je da je potpuna i prihvatljiva ponuda Ante Banovića iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT", a da je nepotpuna ponuda Filipa Škarice iz Duća, vl.sezonskog obrta BONGO-BONGO te da se zamolba Stipe Vulića iz Omiša i ne može smatrati ponudom za predmetnu koncesiju iz gore navedenog razloga.

Premda je Stručno tijelo za ocjenu ponuda utvrdilo da je potpuna samo ponuda Ante Banovića iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT", ipak je odlučilo da se osim navedene ponude ocjeni i nepotpuna ponuda Filipa Škarice iz Duća, vl.sezonskog obrta BONGO-BONGO.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda ocijenilo je pristigle ponude temeljem kriterije određenih u čl. 21. Uredbe o postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) na način kako slijedi:

Pregled ponuđenih veličina i koeficijenata za dijelove ponuda po ponuđačima

PONUĐAČI	Vrijed. krit.	BAN-MONT		BONGO-BONG	
		Ponuda	Koeficijent	Ponuda	Koeficijent
Stalni dio konc. nakn.	20%	102.000,00	19,43	105.000,00	20,00
Promj. dio konc. nakn. - turist. i trgov. dj.	10%	4,00	10,00	2,00	5,00
Promj. dio konc. nakn. - ugost. dj.	10%	6,00	10,00	3,00	5,00
Ukup. investicijsko ulaganja (kn)	40%	2.206.543,50	40,00	355.890,00	6,45
Pl. radna mjesta	15%	14,00	15,00	6,00	6,43
Inv. u zaštitu okoliša (kn)	5%	595.717,50	5,00	4.500,00	0,04
Ukupno-Σ koeficijenata	100%		99,43		42,92

Na temelju podataka o ponuđenim veličinama koncesijskih naknada, o investicijskim ulaganjima, o planiranom broju zaposlenih te na temelju koeficijenata izračunatih na bazi tih veličina i primjenom formula iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, vrednovane su ponude prikazanih ponuđača.

Sukladno tome rang ponuda po ponuđačima primjenom svih kriterija iz članka 21. Uredbe, izgleda kako slijedi:

1. Prva i najpovoljnija ponuda je ponuda Ante Banovića iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT", kod koje je zbroj vrijednosti koeficijenata 99,43.

2. Druga je po rangi ponuda ponuda Filipa Škarice iz Duća, vl. sezonskog obrta BONGO-BONGO, čiji ukupni zbroj vrijednosti koeficijenata iznosi 42,92.

Uz navedene podatke u nastavku će se iznijeti i neke dodatne informacije o najpovoljnijem ponuđaču Anti Banoviću iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT".

Ante Banovića iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT", u prošle tri godine je ostvario prosječan prihod od poslovanja 1,5 milijuna kuna, nije nelikvidan i insolventan je, dostavio je odgovarajuće pismo namjere Privredne banke Zagreb, zapošljavao je sa stanjem 31.12.2010. četiri djelatnika u stalnom radom odnosu i dva na određeno vrijeme.

Navedene dodatne informacije također nisu ograničavajući čimbenik za izbor ponude Ante Banovića iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT" kao ukupno najpovoljnijeg ponuđača.

Iz gornjeg nalaza proizlazi da je sukladno članku 21. Uredbe ocjenjena kao najpovoljnija ponuda Navedene dodatne informacije također nisu ograničavajući čimbenik za izbor ponude Ante Banovića iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT".

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli Anti Banoviću iz Dugog Rata, vl. obrta "BAN-MONT" na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 102.000,00 kn (sto dvije tisuće kuna), a promjenjivog dijela promjenjivog dijela 4 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga turističke i trgovačke te 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA:
URBROJ:
Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

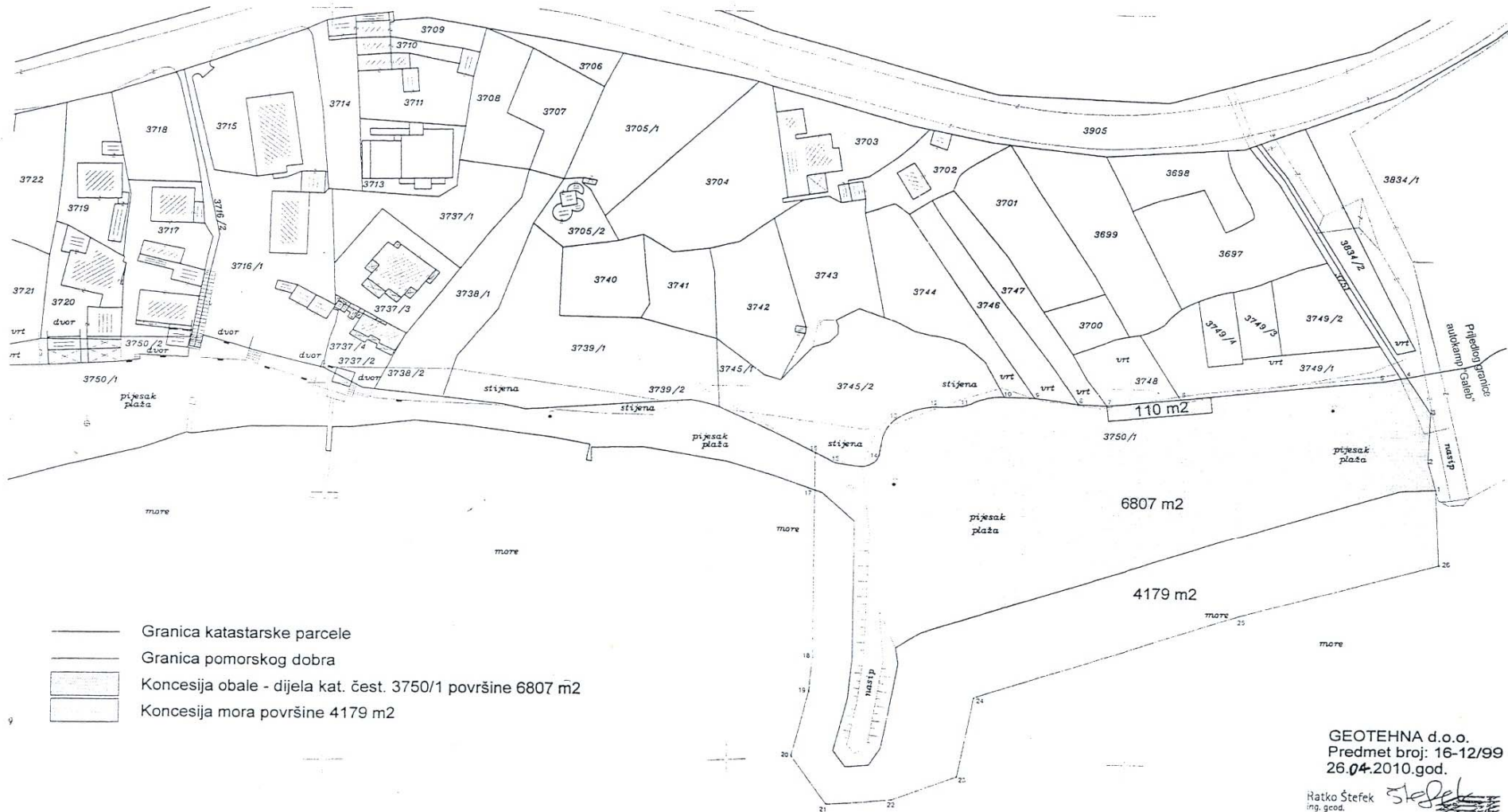
DOSTAVITI:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
(putem Upravnog odjela za pomorstvo i turizam)
2. Upravni odjel za pomorstvo i turizam, ovdje
3. Ante Banović , vl. Obrta "BAN-MONT",
21315 Dugi Rat, Duće Glavice
4. Filip Škarica, vl. Obrta BONGO-BONG,
21315 Dugi Rat, Duće, Poljička cesta-luka 47
5. Stipe Vulić, 21310 Omiš, Poljička cesta Dočine 2
6. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1
7. Službeni glasnik, ovdje
8. Pismohrana, ovdje

Skica koncesije - K.o. Duće

Plaža Glavica - Duće

Mjerilo 1:1000



- Granica katastarske parcele
- Granica pomorskog dobra
- Koncesija obale - dijela kat. čest. 3750/1 površine 6807 m²
- Koncesija mora površine 4179 m²

GEOTEHNA d.o.o.
Predmet broj: 16-12/99
26.04.2010.god.

Ratko Štefek
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOTEHNA d.o.o.
Split



Geo 315