



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 350-05/14-01/0011
Urbroj: 2181/1-11-00/07-14-0002
Split, 13.06.2014. godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu podnositelja: **Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, zastupanog po** trgovačkom društvu: „**PARCELA**“ d.o.o. Zagreb, Vlačka ulica 70E, 10 000 Zagreb, OIB 24701854817, temeljem **članka 115. stavak 1.** Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013)
izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvat u prostoru: **postavljanje sidrišta u moru na području k.o.Stari Grad – otok Hvar, predio uvale „Zavala“**, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju **ne smatra građenjem** sukladno **članku 7.** Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/2014), te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena zahvata :

Namjena zahvata je organizacija sidrišta s plutačama za **privez plovila za potrebe korisnika rekreativnog parka „Žbravura“** i u funkciji je budućeg visokovrijednog turističkog naselja na lokaciji Kovačev Dolac – Široki Rat pod imenom „Brizenica“.

2. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru :

- Sidrište se postavlja na pomorskom dobru, u uvali „Zavala“, katastarska općina Stari Grad, otok Hvar, **na površini mora**, unutar površine označene lomnim točkama **A, B, C, D, E, F, G, H**, udaljen **od obale cca 20 m**, točno nasuprot nekretnini označenoj kao **č.z.10375/51, k.o.Stari Grad, u dužini cca 250 m.**
- **Površina** sidrišta je cca **3950 m²**, što je označeno koordinatama odnosno lomnim točkama i to:

	Y	X
A	(6384569.88)	(4785086.43)
B	(6384570.90)	(4785071.46)
C	(6384528.86)	(4785068.60)
D	(6384482.70)	(4785036.87)
E	(6384371,98)	(4784919.86)
F	(6384363.21)	(4784932.42)
G	(6384472.89)	(4785048.33)
H	(6384523,74)	(4785083.28)

3. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određeni su u skladu s prostornim planom:

- **Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada“ br. 4/2007, od 06.2007.) i**
- **Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada br. 8/2012, od 05.2012.).**

4. Posebni uvjeti:

- **Suglasnost** Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, **Lučka kapetanija u Splitu**, Klasa: 350-05/14-01/07, URBROJ: 530-04-4-6-2-14-2, Split, 29.04.2014.
 - **Suglasnost Grada Stari Grad**, Klasa: 350-01/14-01/17, Urbroj: 2128/03-14-2, od 09.05.2014.
 - **Mišljenje** RH, SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i **zaštitu okoliša**, Klasa: 351-01/14-01/0224, Urbroj: 2181/1-10-14-4, Split, 11.06.2014.
 - **Rješenje** da je planirani **zahvat** postavljanja sidrišta s plutačama za privez plovila na predjelu uvale Zavala – Stari Grad, **prihvatljiv za ekološku mrežu**, izdan od RH, SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-351-04/14-01/0014, UR.BROJ: 2181/1-10-14-2, od 12.06.2014.
- **Posebni uvjeti zaštite prirode**, izdani od RH, SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Klasa: 351-01/14-01/0223, Urbroj: 2181/1-10-14-3, Split, 12.06.2014.

II.

Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt naziva: **„Idejni projekt sidrišta s plutačama za privez plovila za ishođenje lokacijske dozvole“**, oznake **TD 16/14, od travanj 2014.** godine, izrađen od projektanta **Srđana Šegvića dipl.ing.arh.**, broj ovlaštenja: **A 1887**, iz tvrtke: **„ARCHING“ d.o.o. Split**, Šimićeve 56.

III.

Provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem **pristupa se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole** te se isti provodi u skladu s tom dozvolom.

IV.

Ova lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva: **Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, zastupan po** trgovačkom društvu: **„PARCELA“ d.o.o. Zagreb**, Vlačka ulica 70E, 10 000 Zagreb, OIB 24701854817, podnio je **08.05.2014.** godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **postavljanje sidrišta u moru na području k.o.Stari Grad – otok Hvar, predio uvale „Zavala“.**

Uz zahtjev je priložio:

1. Tri primjerka idejnog projekta naziva **„Idejni projekt sidrišta s plutačama za privez plovila za ishođenje lokacijske dozvole“**, oznake **TD 16/14, od travanj 2014.** godine, izrađen od tvrtke: **„ARCHING“ d.o.o. Split**, Šimićeve 56.
2. Izjavu projektanta **Srđana Šegvića dipl.ing.arh.**, broj ovlaštenja: **A 1887**, da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom:
 - **Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada“ br. 4/2007, od 06.2007.) i**
 - **Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada br. 8/2012, od 05.2012.).**
3. Posebne uvjete navedene u točki I.4. izreke lokacijske dozvole.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

DOKUMENT: Lokacijska dozvola

PODNOŠITELJ: SDŽ, Upravni odjel za pomorstvo i turizam zastupana po PARCELA d.o.o.Zagreb

KLASA: UP/I 350-05/14-01/0011

URBROJ: 2181/1-11-00/07-14-0002

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju: tri primjerka idejnog projekta, izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i dokaz pravnog interesa,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti i to: - **Suglasnost** Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, **Lučka kapetanija u Splitu**, - **Suglasnost Grada Stari Grad**, - **Mišljenje** RH, SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i **zaštitu okoliša**, - **Rješenje** da je planirani **zahvat** postavljanja sidrišta s plutačama za privez plovila na predjelu uvale Zavala – Stari Grad, **prihvatljiv za ekološku mrežu** i - **Posebni uvjeti zaštite prirode**, izdani od RH, SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša.

Očevidom obavljenim dana **06.06.2014.** godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da **nije započeto** sa postavljanjem sidrišta u moru.

Obzirom da je zahvat u cijelosti u pomorskom dobru – moru, **radi se o zahvatu koji je od interesa za Republiku Hrvatsku** sukladno **članku 3.** Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09), to je temeljem **članka 141. stavak 2.** Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) stranka u postupku podnositelj zahtjeva i vlasnik ili nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, odnosno u ovom slučaju podnositelj zahtjeva: Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam je i stranka koje upravlja pomorskim dobrom u ime Republike Hrvatske, sve sukladno **članku 10.** Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09), pa nije bilo potrebe pozivati podnositelja zahtjeva kao stranku na uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu **članka 146.** Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013).

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja opće pristojbe za zahtjev sukladno **čl.6.** Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96 do 40/2014).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

**Pripremila
SAVJETNICA:**

Jasminka Vuletić, mag.ing.aedif.

PROČELNIK

Marijo Radevenjić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. SDŽ, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, zastupana po PARCELA d.o.o. Zagreb, Vlaška ulica 70E, sa glavnim projektom,
2. Oglasna ploča
3. Spis, ovdje.

OBJAVA:

Na mrežnim stranicama Upravnog tijela sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

DOKUMENT: Lokacijska dozvola

PODNOŠITELJ: SDŽ, Upravni odjel za pomorstvo i turizam zastupana po PARCELA d.o.o.Zagreb

KLASA: UP/I 350-05/14-01/0011

URBROJ: 2181/1-11-00/07-14-0002